



## Espectacular planta baja reformada en el corazón de Calonge

¿Buscas comodidad, modernidad y cercanía al mar? Este fantástico piso, completamente renovado con acabados de alta calidad, es la oportunidad perfecta tanto para primera residencia como para disfrutar de la Costa Brava.

Ubicado en la planta baja de un edificio tranquilo en el centro del pueblo, este inmueble destaca por su excelente accesibilidad y su diseño funcional:

- Zona de noche: 3 dormitorios luminosos (2 de ellos amplios dobles).
- Baños: Un baño completo moderno y un práctico aseo adicional.
- Espacio exterior: Salida a una pequeña terraza privada, ideal para disfrutar del aire libre.
- Climatización premium: Calefacción central de gas natural y sistema de aire acondicionado por conductos en prácticamente toda la vivienda.
- Cerramientos: Ventanas de aluminio de alta calidad con mosquiteras instaladas en todas las estancias.

Precio: **215.000 €**

Ubicación: situado en una zona inmejorable en el centro de Calonge, tendrás todo lo necesario a pocos pasos:

- Servicios: A pie de colegios, supermercados, farmacia, zona deportiva y el Ayuntamiento.
- Aparcamiento: Máxima comodidad con un parking municipal gratuito justo delante del edificio.
- Conexión con el mar: A tan solo 2 minutos en coche de la playa. El trayecto al mar es una recta totalmente llana, perfecta para llegar en bicicleta en pocos minutos.

Es la vivienda ideal para quienes buscan la comodidad de una planta baja sin barreras arquitectónicas, lista para entrar a vivir sin necesidad de reformas y con una ubicación que combina la vida de pueblo con la proximidad al Mediterráneo.

¡No pierdas la oportunidad de visitarlo! Contáctanos hoy mismo para más información o para concertar una visita.

Exclusiva Apialia Costa Brava. NO INCLUIDOS GASTOS DE COMPRA: 10% ITP + Notario + Registro.

Operación:	Venta	Tipo:	Apartamento
Municipio:	Baix Empordà	Superficie:	90 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	3	Baños:	2 baños
Ascensor:	Sí		