



Espectacular ático, ubicado a solo 10 minutos a pie del centro, te ofrece un estilo de vida inigualable. Con 90 m² construidos y 75 m² útiles, cuenta con un solárium de 36 m² orientado al sur que te regalará vistas impresionantes al estanque mientras disfrutas del sol durante todo el día.

La vivienda dispone de tres dormitorios dobles y dos baños, ideales para familias o para recibir a tus invitados con comodidad. El ático está equipado con aire acondicionado y calefacción por Aerotermia, garantizando confort en cualquier estación del año.

Además, podrás disfrutar de una refrescante piscina. Con ascensor y accesibilidad para personas con movilidad reducida, este hogar es perfecto para todos.

No pierdas la oportunidad de vivir en un entorno privilegiado, rodeado de luz natural y con todas las comodidades que necesitas. Posibilidad de una amplia plaza de garaje y un trastero por 25.000€

¡Ven a visitar este ático único y deja que te conquiste!

Precio: **400.000 €**

PRODUCTO APIALIA. NO INCLUIDOS GASTOS DE COMPRA: 10% ITP + Notario + Registro.

Operación:	Venta	Tipo:	Apartamento
Municipio:	Baix Empordà	Superficie:	90 m ²
Habitaciones:	3	Baños:	2 baños
Calefacción:	Sí	Ascensor:	Sí