



Espectacular ático, ubicado a solo 10 minutos a pie del centro, te ofrece un estilo de vida inigualable. Con 90 m<sup>2</sup> construidos y 75 m<sup>2</sup> útiles, cuenta con un solárium de 36 m<sup>2</sup> orientado al sur que te regalará vistas impresionantes al estanque mientras disfrutas del sol durante todo el día.

La vivienda dispone de tres dormitorios dobles y dos baños, ideales para familias o para recibir a tus invitados con comodidad. El ático está equipado con aire acondicionado y calefacción por Aerotermia, garantizando confort en cualquier estación del año.

Además, podrás disfrutar de una refrescante piscina. Con ascensor y accesibilidad para personas con movilidad reducida, este hogar es perfecto para todos.

No pierdas la oportunidad de vivir en un entorno privilegiado, rodeado de luz natural y con todas las comodidades que necesitas. Posibilidad de una amplia plaza de garaje y un trastero por 25.000€

¡Ven a visitar este ático único y deja que te conquiste!

**Precio: 400.000 €**

**PRODUCTO APIALIA. NO INCLUIDOS GASTOS DE COMPRA: 10% ITP + Notario + Registro.**

Operación: Venta  
Municipio: Baix Empordà  
Habitaciones: 3  
Calefacción: Sí

Tipo: Apartamento  
Superficie: 90 m<sup>2</sup>  
Baños: 2 baños  
Ascensor: Sí