ref. IM-01597



Una casa espaciosa con licencia turística: 5 apartamentos separados, y zona exterior común. Para familia numerosa, espacios individuales, o para alquilar de temporada.

La propiedad está ubicada en urbanización Mas Pallí de Calonge es una villa individual transformada en 5 apartamentos independientes, cada uno con 2 dormitorios, un baño, una cocina y un salón comedor. Cuatro de ellos cuentan con terraza, y dos de ellos, ubicados en la planta superior, ofrecen vistas al mar.

La distribución es la siguiente: en la parte posterior hay una entrada común que conduce a los apartamentos 1 y 2 en la planta baja, y a los apartamentos 3 y 4 en la planta superior. Una posible unión de los apartamentos en la planta baja crearía un amplio espacio común. El apartamento 5 cuenta con entrada independiente cerca de la zona de la piscina.

En el exterior, los residentes pueden disfrutar de un porche con barbacoa y una piscina de 10x5 metros, ideal para momentos de convivencia o relax. La piscina tiene una profundidad de 1.10 metros, segura para niños y refrescante para

Precio: **570.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

adultos.

En el sótano se encuentran plazas de aparcamiento y espacio de almacenamiento, así como las instalaciones para dos lavadoras. El terreno es llano y las ventanas han sido actualizadas con persianas en lugar de los antiguos porticones de madera, mejorando la estética y funcionalidad de la propiedad.

¡Tiene licencia turística!

IBI: 2300 €/año
Basuras 272 €/año

Estado del inmueble: bueno
Superficie Útil: 250 m²
Superficie Construida: 508 m²
Certificado Eficencia Energética (CEE):
Consumo: E 228 kWh/m² año
Emisiones: E 48 kg CO2/m² año
Registro Número CEE: MV4JFYL89
Cédula de Habitabilidad: CHG00286313001
Número API: 881
Número registro AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.
Se encuentra en zona tensionada.
No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel. ITP, gastos notariales & registrales
Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Situación:	Occitania, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construida:	508 m^2
Sup. Útil:	360 m^2	Estado:	Buen estado
Habitaciones:	10	Baños:	5 baños
Parking:	Sí	Terreno:	1.157 m^2