



Casa adosada esquinera con piscina comunitaria

EXCLUSIVA APIALA COSTA BRAVA. Casa adosada en Urbanización Treumal, con jardín privado y zona comunitaria con piscina, pistas de tenis y jardines. Distribuida en dos plantas más planta sótano destinada a gran garaje box de dos plazas. En la planta principal se encuentra un pequeño recibidor que nos conduce al salón con dos niveles, la cocina, un aseo, terraza con acceso directo a la piscina y un jardín privado. En la primera planta se halla la zona de noche con 3 dormitorios dobles (uno de ellos suite) y dos baños completos. La casa dispone de ventanas de pvc, aire acondicionado en todas las habitaciones.

Estado del inmueble: Buen estado

Superficie útil: 69 m²

Superficie construida: 154 m²

Certificado de Eficiencia Energética (CEE):

Consumo: E 220 kWh/m² año

Emisiones: E 38 kg CO₂/m² año

Número de Registro CEE: 2HD8CB6VX

Precio: **380.000 €**

Cédula de habitabilidad: CHG01497524001

Número API: 881

Número registro AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Ubicación: Se encuentra en zona tensionada.

No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel.

Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa adosada
Situación:	paseo Safir, Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construida:	154 m ²
Sup. Útil:	69 m ²	Cédula hab.:	CHG01497524001
Estado:		Habitaciones:	3
Baños:	3 baños	Piscina:	Sí
Amueblado:	Sí		