



Hermosa masía reformada en Sant Antoni de Calonge

PRODUCTO APIALIA COSTA BRAVA. Una maravillosa propiedad tradicional catalana, cuidadosamente restaurada y ubicada en el tranquilo barrio de Sant Daniel entre Calonge y Sant Antoni de Calonge. Construida originalmente a finales del siglo XIX, esta propiedad ha sido totalmente renovada y reformada a un nivel muy alto, manteniendo la arquitectura tradicional e infundiéndole componentes modernos.

Esta propiedad de 2 plantas está situada en un gran terreno, con vistas orientadas al sur y espacio para una piscina privada si es necesario. La planta baja se distribuye con entrada, amplia cocina y comedor, salón, baño completo con lavadero y salón/despacho/biblioteca adicional.

En la primera planta consta de tres dormitorios dobles y dos baños completos (uno en suite), además de otro amplio dormitorio en suite y baño con acceso propio. Hay un dormitorio adicional para invitados con baño y un baño contiguo a la propiedad principal.

Precio: **775.000 €**

Hay un gran garaje cubierto, además de mucho espacio de aparcamiento adicional, porche cubierto, terraza privada y trastero. Una casa familiar ideal para quienes buscan tranquilidad en una ubicación fantástica. Una propiedad verdaderamente única.

Estado del inmueble: Buen estado

Superficie útil: 204,3 m²

Superficie construida: 300 m²

Superficie del terreno: 1469 m²

Certificado de Eficiencia Energética (CEE):

Consumo: E 177 kWh/m² año

Emisiones: D 30 kg CO₂/m² año

Número de Registro CEE: 2CBJ4YZR1

Cédula de habitabilidad: CHG01352324001

Número API: 881

Número registro AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Ubicación: Se encuentra en zona tensionada.

Gran tenedor: No

No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel.

Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

Operación:	Venta	Tipo:	Masía - Rústica
Situación:	Calle Marieta, Sant Antoni de Calonge, Baix Empordà	Sup. Construida:	300 m ²
Sup. Útil:	204 m ²	Cédula hab.:	CHG01352324001
Estado:		Habitaciones:	5
Baños:	5 baños	Parking:	Sí
Calefacción:	Sí	Terreno:	1.469 m ²