



## Impresionante masía con 4 dormitorios en una de las mejores zonas de la Costa Brava, a 10 min de la playa

Esta excepcional masía, situada en la prestigiosa urbanización de Vescomtat de Cabanyas, cuenta con una superficie habitable de 580 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas. La vivienda se asienta sobre dos amplias parcelas que suman un total de 3.400 m<sup>2</sup>, por lo que ofrece la máxima privacidad y tranquilidad. Además, se encuentra a tan solo 10 minutos de las playas de Palamós y Sant Antoni.

En la planta baja, encontramos un recibidor que da paso a varias estancias, incluyendo el salón principal con dos ambientes, uno de ellos con una gran chimenea. Además, hay un amplio comedor que conecta con una cocina totalmente equipada y un cuarto de limpieza. Desde todas las estancias se puede acceder al jardín que rodea la masía.

Desde el recibidor, subimos a la primera planta, donde se encuentran cuatro amplios dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño. Algunas de las habitaciones disponen de una pequeña terraza privada con vistas al jardín.

**Precio: 1.400.000 €**

En el jardín se encuentra la piscina con su porche, ideal para descansar y disfrutar de las noches de verano. La vivienda cuenta con un acceso especial para coches y un aparcamiento cubierto para dos vehículos.

Con sus 580 m<sup>2</sup> construidos, esta bonita masía ofrece todo lo necesario para disfrutar en familia o con amigos. Póngase en contacto para más información.

**PRODUCTO APIALIA. NO INCLUIDOS GASTOS DE COMPRA: 10% ITP + Notario + Registro.**

Operación:	Venta	Tipo:	Masía - Rústica
Municipio:	Baix Empordà	Superficie:	610 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	4	Baños:	4 baños
Parking:	Sí	Piscina:	Sí
Calefacción:	Sí	Terreno:	3.400 m <sup>2</sup>