



## Casa unifamiliar muy espaciosa con piscina y en zona tranquila residencial

Esta casa de 5 habitaciones en perfecto estado, con piscina y bonita terraza, se encuentra en una zona residencial de Calonge y a pocos minutos de la playa.

La casa cuenta con tres plantas. En la planta principal, a nivel de la calle, hay recibidor, salón comedor, cocina, 2 habitaciones, 1 baño completo con bañera y una bonita y amplia terraza. Desde la terraza, se baja a la piscina y el jardín muy privado. En la primera planta, hay una habitación suite muy grande, con un vestidor y baño con ducha, además de un despacho contiguo, que también podría tener otro uso como habitación de niños. Actualmente, la suite se usa como una sala de juegos/sala familiar. Esta planta tiene otra terraza con vistas a la montaña.

Bajando a la planta de semisótano, encontramos dos salas con luz natural que pueden tener varios usos (actualmente despacho familiar y almacenaje) y cuentan con un baño con ducha en la misma planta. Desde el recibidor de la misma planta hay acceso al garaje, con una parte dedicada a la lavandería, dejando mucho sitio

**Precio: 475.000 €**

para un coche grande y más almacenaje. Tiene puerta automática. En el exterior, justo fuera del garaje, hay más aparcamiento. Todas las plantas están conectadas por unas escaleras.

El pequeño pero bonito y bien cuidado jardín tiene una piscina vallada y espacio relax. Calefacción gas natural.

**NO INCLUIDOS GASTOS DE COMPRA: 10% ITP + Notario + Registro.**

|               |                    |              |                    |
|---------------|--------------------|--------------|--------------------|
| Operación:    | Venta              | Tipo:        | Chalet             |
| Municipio:    | Baix Empordà       | Superficie:  | 173 m <sup>2</sup> |
| Habitaciones: | 5                  | Baños:       | 3 baños            |
| Parking:      | Sí                 | Trastero:    | Sí                 |
| Terraza:      | Sí                 | Jardín:      | Sí                 |
| Piscina:      | Sí                 | Calefacción: | Sí                 |
| Terreno:      | 604 m <sup>2</sup> |              |                    |