ref. IPDA 12062

Exclusiva de APIALIA Os presenta esta impresionante casa/chalet independiente con un diseño único, y en excelente estado. Con su torreta como detalle del constructor, sobre una parcela de 600 m2, apuesta vivienda está dividida en dos viviendas independientes, con dos cocinas y dos salones y varios dormitorios y cada una con su propia entrada y conectadas por una puerta interna, lo que la hace perfecta para familias mayores o para quienes buscan un espacio adicional para invitados.

Cada vivienda cuenta con dos amplios dormitorios dobles con armarios y un baño completo, una cocina totalmente equipada y un salón-comedor acogedor. La parte superior de la casa tiene dos salas y una terraza que ofrece unas vistas espectaculares sobre el mar y la encantadora localidad de Palamós y toda su bahía de Sant Antoni de Calonge.

Además disfrutarás de aire acondicionado y paneles solares, asegurando un hogar confortable y energéticamente eficiente durante todo el año. La urbanización privada donde se encuentra esta joya ofrece una piscina comunitaria, pista de tenis y una zona infantil, proporcionando entretenimiento y relajación para toda la

Precio: **375.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

familia.

A pesar de su entorno tranquilo, la propiedad está convenientemente ubicada cerca de tiendas, restaurantes y bellas playas, brindándote lo mejor de ambos mundos. Una oportunidad única que no puedes dejar pasar. ¡Ven a conocer tu futuro hogar y enamórate de cada rincón!

PRODUCTO APIALIA. NO INCLUIDOS GASTOS DE COMPRA: 10% ITP + Notario + Registro.

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Municipio:	Baix Empordà	Superficie:	167 m^2
Habitaciones:	5	Baños:	2 baños
Parking:	Sí	Piscina:	Sí
Calefacción:	Sí	Terreno:	600 m^2