





## Luminoso piso con terraza muy grande en el corazón de Calonge

Presentamos una oportunidad única para aquellos que buscan espacio, comodidad y una ubicación inmejorable. Este luminoso piso, situado en el corazón de Calonge, es el hogar perfecto para la vida familiar, a solo 5 minutos de la playa y rodeado de servicios esenciales.

El piso, de 108 m² construidos, cuenta con un espacioso salón-comedor que se conecta directamente con una impresionante terraza de 40 m². Este amplio espacio al aire libre, con vistas despejadas, es ideal para disfrutar de comidas, relajarse bajo el sol o socializar con amigos y familiares. La cocina, independiente y totalmente equipada, también tiene salida a una pequeña terraza funcional.

La vivienda, ubicada en una primera planta con ascensor, ofrece cuatro espaciosas habitaciones dobles y dos baños completos, proporcionando más que suficiente espacio para todos. El piso está en una excelente comunidad, garantizando una convivencia tranquila y agradable.

Precio: **235.000 €** 





La ubicación es su mayor ventaja. Situado en la calle principal de Calonge, tendrás acceso inmediato a supermercados, farmacia, centro de salud, ayuntamiento y todo tipo de comercios. Además, colegios, guarderías y centros deportivos están a solo 5 minutos a pie.

No dejes pasar esta oportunidad de vivir con la máxima comodidad en una de las zonas más demandadas de la Costa Brava. ¡Contacta con nosotros para concertar una visita y empezar a imaginar tu nueva vida aquí!

Exclusiva Apialia. NO INCLUIDOS GASTOS DE COMPRA: 10% ITP + Notario + Registro.

Operación:	Venta	Tipo:	Apartamento
Municipio:	Baix Empordà	Superficie:	148 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	4	Baños:	2 baños
Gas ciudad:	Sí	Lavadero:	Sí
Terraza:	Sí	Calefacción:	Sí
Balcón:	Sí	Ascensor:	Sí