



## PLANTA BAJA EN SANT ANTONI DE CALONGE

En una de las mejores zonas residenciales de Sant Antoni de Calonge, encontramos esta propiedad situada a unos 400 metros de la playa. Se trata de una planta baja situada en un edificio de solo dos vecinos, que consta de unos 123 m2 construidos, distribuidos en 3 habitaciones dobles, 2 baños completos (1 con ducha, 1 con bañera), zona de lavandería, cocina y comedor-salón con salida a una agradable terraza.

Incluye garaje cerrado con espacio para un coche. Además, tiene el uso exclusivo de todo el jardín con zona de barbacoa, dejando el derecho de paso al vecino del primero. Finca con buena orientación, muy luminosa y espacios amplios. Zona residencial tranquila, cerca de los comercios.

PRODUCTO APIALIA. NO INCLUIDOS GASTOS DE COMPRA: 10% ITP + Notario + Registro.

Precio: **295.000 €**

Operación: Venta  
Municipio: Baix Empordà  
Habitaciones: 3  
Parking: Sí

Tipo: Apartamento  
Superficie: 123 m<sup>2</sup>  
Baños: 2 baños  
Calefacción: Sí