



## Espectacular casa de obra nueva de diseño en Calonge, Costa Brava, con acabados de 1ª calidad

Producto exclusivo Apialia Costa Brava. Fecha prevista de acabado: VERANO 2026.

Este chalet de luxe de 174m<sup>2</sup> útiles con 154m<sup>2</sup> de zonas exteriores (terrazas, solariums) y garaje privado de 42m<sup>2</sup>, sobre parcela de 6999 m<sup>2</sup> en la Costa Brava es una oportunidad única para vivir en una casa de alto standing en un entorno privilegiado, a pocos minutos de la playa y en una de las mejores zonas de la costa. Situado en una tranquila calle en la exclusiva urbanización Vescomtat de Cabanyes, este proyecto de casa es perfecto para los que buscan privacidad y lujo, integrándose perfectamente en la naturaleza, pero con la conveniencia de estar cerca del núcleo urbano de Calonge y a pocos minutos de las mejores playas de la Costa Brava. Esta casa de diseño de alto standing tiene una superficie construida de 320 m<sup>2</sup> y está compuesta por 4 dormitorios, uno con baño tipo suite y vestidor, dos baños completos más, uno de ellos con un rincón de lavandería, terraza exterior, piscina 9,70x 3,70 y garaje de 40m<sup>2</sup>. Suelo radiante. Aerotermia con aire acondicionado. Los acabados son de primera calidad - pídenos la memoria de

**Precio: 1.380.000 €**

calidades.

Ubicado en el corazón de la Costa Brava, entre el mar y la montaña, el municipio de Calonge se beneficia plenamente de la riqueza y diversidad natural del Bajo Ampurdán. Su ubicación, entre el macizo de las Gavarres y la amplia bahía de Palamós y Sant Antoni, ofrece una notable variedad paisajística. El municipio se distingue como Destino de Turismo Familiar, otorgado por la Agencia Catalana de Turismo. Aquí, tanto las familias como los residentes pueden disfrutar de una excelente oferta de ocio y restauración. El aeropuerto de Girona está a 35 minutos y Barcelona a tan solo 1 hora.

Este encantador pueblo no solo le cautivará con sus paisajes, sino también con su vibrante cultura y tradiciones.

Estado del inmueble: en construcción

Licencia de obra: 2023/9115

Fecha caducidad licencia obras: 29/04/2028

Responsable de comercialización/promoción: Costa Brava Realty S.L.

Superficie útil: 174 m<sup>2</sup>

Superficie construida: 320 m<sup>2</sup>

Número API: 881

Número registro AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Se encuentra en zona tensionada. Condición de gran tenedor.

Número referencia CEE provisional: WR9J1LB1D

No incluidos en el precio: IVA 10%, gastos notariales y registrales según arancel.

Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

|                  |                    |            |   |
|------------------|--------------------|------------|---|
| Operación:       | Venta              | Tipo:      | Chalet                                  |
| Tipo de obra:    | Obra nueva         | Situación: | Jesus Moncada, Calonge,<br>Baix Empordà |
| Sup. Construida: | 320 m <sup>2</sup> | Sup. Útil: | 174 m <sup>2</sup>                      |
| Cédula hab.:     |                    | Estado:    |   |
| Habitaciones:    | 4                  | Baños:     | 3 baños , 1 lavabo                      |
| Parking:         | Sí                 | Piscina:   | Sí                                      |
| Calefacción:     | Sí                 | Terreno:   | 6.999 m <sup>2</sup>                    |