ref. IM-01582



Espectacular casa de obra nueva de diseño en Calonge, Costa Brava, con acabados de 1ª calidad

Oportunidad única para construir su hogar ideal en la Costa Brava. Les ofrecemos un proyecto de casa de alto standing en un entorno privilegiado, en una de las mejores zonas de la Costa Brava, a pocos minutos de la playa y ubicado en una parcela de 7000 m² con máxima privacidad.

Situado en una tranquila calle en la exclusiva urbanización Vizcondado de Cabanyes, este proyecto de casa es perfecto para quienes buscan privacidad y lujo, integrándose perfectamente en la naturaleza, pero con la conveniencia de estar cerca del núcleo urbano de Calonge y a pocos minutos de las mejores playas de la Costa Brava.

Esta casa de diseño de alto standing tiene una superficie construida de 267 m² y está compuesta por 3 dormitorios, 3 baños, un estudio con múltiples posibilidades de uso, terraza exterior, lavadero, piscina y garaje.

Precio: **150.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

Se accede al recibidor por unas escaleras, desde donde se llega a la vivienda principal a la derecha y al garaje y estudio a la izquierda. En la planta subterránea se encuentran un amplio garaje, un lavadero, y un cuarto de instalaciones y piscina.

En la planta baja, el espacio se distribuye en un acogedor recibidor, una cocina-comedor-sala de estar de concepto abierto que invita a la convivencia, un baño completo, y un pasillo que conduce a la escalera y al estudio, ideal para diversas actividades.

La primera planta cuenta con una habitación matrimonial con baño en suite, dos amplias habitaciones dobles, un baño adicional y un pasillo que conecta los distintos espacios. Todos los espacios están interconectados a través del recibidor.

Los acabados son de primera calidad - pregúntenos por la memoria.

Entre el mar y la montaña, el municipio de Calonge se beneficia plenamente de la riqueza y diversidad natural del Bajo Ampurdán. Su ubicación, entre el macizo de las Gavarres y la amplia bahía de Palamós y Sant Antoni, ofrece una notable variedad paisajística. El municipio se distingue como Destino de Turismo Familiar, otorgado por la Agencia Catalana de Turismo. Aquí, tanto las familias como los residentes pueden disfrutar de una excelente oferta de ocio y restauración. El aeropuerto de Girona está a 35 minutos y Barcelona a tan solo 1 hora.

Estado del inmueble: en proyecto
Licencia de obra: 2023/10549
Fecha caducidad de licencia obras: : 16/04/2030
Responsable de comercialización/promoción: Costa Brava Realty S.L.
Número API: 881
Número registro AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.
Se encuentra en zona tensionada. Condición de gran tenidor.
No incluidos en el precio: IVA 10%, gastos notariales y registrales según arancel.
Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Tipo de obra:	Obra nueva	Situación:	Miquel Marti i Pol, Calonge, Baix Empordà
Sup. Construida:	267 m^2	Sup. Útil:	266 m^2
Estado:	Inicio de obra	Habitaciones:	3
Baños:	3 baños	Parking:	Sí
Trastero:	Sí	Terraza:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacción:	Sí

Aire acondicionado:	Sí	Terreno:	6.716 m^2