



Un oasis de lujo y tranquilidad en la naturaleza

Esta impresionante propiedad de 649 m², ubicada en la tranquila urbanización Can Carbonell de Caldes de Malavella, ofrece un refugio excepcional para quienes buscan un estilo de vida rodeado de naturaleza y confort. Asentada sobre una parcela de 2.000 m², la casa se presenta como un oasis de lujo y exclusividad, cuidadosamente diseñada para satisfacer las necesidades más exigentes.

Espacios interiores excepcionales

La distribución interior de la vivienda se caracteriza por su amplitud y luminosidad. Sus 4 dormitorios dobles, todos con carpintería hecha a medida y baños completos, son ideales para el descanso y la relajación. El salón, con chimenea de piedra y mármol, se convierte en el corazón del hogar, un espacio perfecto para reunirse en familia o con amigos. La cocina, totalmente equipada, invita a crear momentos culinarios inolvidables.

Detalles que marcan la diferencia

Precio: **675.000 €**

La casa está repleta de detalles que la convierten en un lugar único. Los suelos de parquet natural en toda la casa, la escalera de madera con detalles en cristal y la moqueta en las habitaciones aportan calidez y confort. Los techos altos crean una sensación de amplitud y los grandes ventanales de madera natural permiten que la luz natural inunde cada rincón.

Un sinfín de comodidades

Las instalaciones de la vivienda no dejan de sorprender. La piscina interior climatizada con cascadas y diseño Maya invita a la relajación y al ocio. La sala de cine, con una gran chimenea, ofrece un espacio ideal para disfrutar de películas y series en compañía. La biblioteca-despacho, con carpintería de madera natural hecha a medida, es un refugio perfecto para el trabajo o la lectura.

Un entorno privilegiado

La ubicación de la casa es otro de sus puntos fuertes. Rodeada de una magnífica zona ajardinada y naturaleza, la urbanización Can Carbonell ofrece un entorno tranquilo y seguro, ideal para familias con niños. Su excelente acceso por la C-35 la convierte en una opción atractiva para quienes buscan vivir cerca de la playa (a 20 minutos de Platja d'Aro y Tossa), del aeropuerto (a 17 minutos del Aeropuerto de Girona-Costa Brava) y de la ciudad de Barcelona (a 56 minutos). A solo 7 minutos se encuentra el pueblo de Caldes de Malavella, y a 5 minutos los de Vidreres y Llagostera.

Un proyecto integral

La propiedad se completa con un apartamento independiente de 100 m², con cocina americana totalmente equipada, salón-comedor, recibidor, vestidor, un dormitorio de matrimonio y un baño completo. Además, cuenta con un proyecto de interiorismo integral, cámaras de seguridad y un SPA jacuzzi exterior para 6 personas con luces LED y aromaterapia.

Una oportunidad única

Esta casa de 649 m² en Caldes de Malavella es una oportunidad única para quienes buscan una propiedad de lujo en un entorno privilegiado. Su diseño excepcional, sus instalaciones de primera calidad y su ubicación tranquila la convierten en un lugar ideal para vivir y disfrutar de la vida al máximo.

PRODUCTO APIALIA. GASTOS DE COMPRA: 10% ITP + Notario + Registro.

Operación: Venta
Situación: Selva
Habitaciones: 4
Parking: Sí
Terraza: Sí
Calefacción: Sí
Amueblado: Sí

Tipo: Chalet
Superficie: 649 m²
Baños: 3 baños
Lavadero: Sí
Piscina: Sí
Terreno: 2.000 m²