ref. VIM 735

Chalet situado en la urbanización Mas Falquet. PRODUCTO APIALIA COSTA BRAVA.

Chalet situado en la urbanización Mas Falquet. PRODUCTO APIALIA COSTA BRAVA.

Urbanización muy tranquila enclavada en la naturaleza y al mismo tiempo cercana al núcleo urbano de la población.

En parcela de 622m2, casa unifamiliar de 223m2 construidos, de dos plantas, con ascensor interior, cuatro habitaciones dobles, dos baños con ducha, un aseo, terraza con vistas, jardín, garaje cerrado para dos coches más aparcamiento exterior.

1ª planta principal con entrada, aseo y cuarto perchero, entramos al gran salón comedor con salida a la terraza con vistas y muy soleado, cocina recién reformada abierta al comedor, se incluyen los electrodomésticos de calidad, la cocina tiene fogones, plancha y freidora incorporados, lavadero independiente, habitaciones dobles orientadas a la terraza, vestidor que da al despacho, baño con ducha y en la

Precio: **449.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

sala tenemos el ascensor.

2ª planta a la que puede acceder con ascensor o por el porche que da al jardín, tenemos una sala polivalente como habitación, más dos habitaciones dobles, baño completo con ducha, garaje para dos coches y sala de máquinas con taller.

Extras de calefacción radiante en la planta principal, además de calefacción de gas, cierres de aluminio doble cristal, chimenea Enel comedor, persianas eléctricas, placas solares para calentar el agua y depósito subterráneo de aprovechamiento del agua de lluvia para el riego del jardín. Casa del 2006 construida con la supervisión al detalle de los propietarios.

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Situación:	Baix Empordà	Superficie:	223 m^2
Habitaciones:	4	Baños:	2 baños
Parking:	Sí	Lavadero:	Sí
Terraza:	Sí	Calefacción:	Sí
Terreno:	622 m^2	Ascensor:	Sí