



## Un rincón de tranquilidad en Calonge, Costa Brava

Descubre el encanto de vivir en la Costa Brava con esta exclusiva vivienda unifamiliar, ubicada en la prestigiosa Urbanización Vizcondado de Cabanyes, en la pintoresca localidad de Calonge.

Al entrar la casa, te recibe un elegante recibidor que te conduce a un acogedor comedor-estar con chimenea y vista a la piscina, ideal para disfrutar de tus momentos en familia o con amigos. La cocina es moderna y está completamente equipada. La casa cuenta con tres dormitorios espaciosos, además de dos baños completos, uno de ellos suite, garantizando comodidad para todos los miembros de la familia.

El diseño de esta casa aprovecha cada espacio, incluyendo un práctico semisótano que alberga dos garajes, uno de ellos se ha adaptado a un estudio independiente, que cuenta como cuarto dormitorio.

La planta baja se extiende hacia un porche encantador, perfecto para disfrutar de

**Precio: 430.000 €**

las tardes de verano al aire libre, rodeado de un jardín exuberante de bajo mantenimiento que invita a la relajación y al contacto con la naturaleza. La piscina se encuentra al nivel del salón, lo que permite disfrutar de ella al máximo, que la hace muy práctica.

Esta vivienda no solo te ofrece un hogar, sino un estilo de vida privilegiado en una de las zonas más codiciadas de la Costa Brava. No dejes pasar la oportunidad de crear tu propio paraíso en Calonge, donde la belleza del entorno y la calidad de vida se unen en perfecta armonía.

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Situación:	Baix Empordà	Superficie:	267 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	3	Baños:	2 baños
Parking:	Sí	Piscina:	Sí
Terreno:	984 m <sup>2</sup>		