ref. IM-01569



Una casa con todas comodidades en la Costa Brava: un refugio exclusivo en S'Agaró

Descubre la oportunidad única de poseer esta encantadora propiedad situada a menos de cinco minutos en coche de las serenas playas de S'agaró, en una pacífica urbanización que promete tranquilidad y privacidad. Esta espléndida residencia, erigida en el año 2006 y mantenida en impecable estado, invita a ser habitada sin necesidad de preámbulos. Se asienta orgullosamente en un terreno de 432 m² y despliega un generoso espacio habitable de 238 m², enriquecido con varias terrazas que abrazan una piscina de desbordamiento de agua salada, adornada con delicadas cascadas, un jacuzzi y un acogedor porche. Estos espacios exteriores están diseñados para el deleite y la congregación, ideales para crear recuerdos inolvidables junto a seres queridos.

La vivienda se desarrolla armoniosamente a lo largo de tres niveles, cada uno ofreciendo su propio encanto. La entrada principal nos introduce a un elegante vestíbulo que nos guía hacia un luminoso salón-comedor, caracterizado por su chimenea y amplios ventanales que bañan el espacio con luz natural. La cocina,

Precio: **725.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

moderna y completamente equipada, incluye una zona de barbacoa y ofrece acceso directo a la terraza exterior, ideal para comidas al aire libre. Además, este nivel alberga un aseo de cortesía para mayor comodidad.

Ascendiendo a la primera planta, nos encontramos con el área de descanso, que comprende tres habitaciones y dos baños completos. Destaca una habitación tipo suite, que no solo goza de acceso a una terraza privada con vistas deslumbrantes, sino que también cuenta con un vestidor y un baño en suite equipado con ducha y jacuzzi, prometiendo un refugio de relajación y privacidad.

La planta inferior reserva sorpresas como un amplio garaje, una habitación polivalente con un sinfín de posibilidades (desde sala de juegos hasta gimnasio), un dormitorio adicional, un aseo y una práctica sala de máquinas.

Confort y seguridad se aúnan en esta residencia, equipada con calefacción por radiadores, aire acondicionado y persianas de seguridad autoblocantes, asegurando un entorno de vida excepcional. Esta propiedad no solo ofrece una vivienda de lujo, sino un estilo de vida idílico, rodeado de belleza natural y serenidad.

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Situación:	Gramoia, S'Agaró, Baix Empordà	Sup. Construida:	238 m^2
Sup. Útil:	170 m^2	Estado:	
Habitaciones:	4	Baños:	4 baños
Piscina:	Sí	Calefacción:	Sí
Terreno:	432 m^2		