ref. CA-VALL3G

¡Oportunidad única! Espectacular villa en Vall Repòs con piscina y casa de invitados

Situada en una de las áreas más serenas de Vall Repòs, en Santa Cristina d'Aro, esta magnífica villa emerge como un verdadero oasis de paz y tranquilidad, a solo minutos de la vibrante vida urbana. La urbanización, conocida por su diseño meticuloso y su ambiente cálido y familiar, se presenta como el escenario perfecto para familias que desean un entorno seguro y acogedor.

La propiedad se extiende sobre una generosa superficie de 400 m², ofreciendo espacios amplios y bien iluminados. Cuenta con cuatro habitaciones dobles de gran tamaño, tres baños completos que combinan funcionalidad y diseño, y un salón comedor de atmósfera majestuosa, con techos elevados que aportan una sensación de amplitud y libertad. La moderna cocina, de concepto abierto, se integra armoniosamente al espacio y brinda acceso directo a una extensa terraza equipada con barbacoa, ideal para reuniones al aire libre.

En el exterior, la villa se enorgullece de su piscina cubierta y un jardín privado,

Precio: **1.100.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

meticulosamente cuidado, que invita a disfrutar de la naturaleza y el clima privilegiado de la región en cualquier temporada.

Un valor añadido de esta propiedad es su casa de invitados, completamente autónoma, que incluye tres habitaciones, dos baños, cocina y un salón comedor. Esta área se presta perfectamente para acoger a familiares y amigos, o incluso para ser considerada como una fuente de ingresos a través del alquiler.

La extensa parcela de 9.000 m², adornada con zonas verdes y árboles frutales, asegura un espacio abundante para el esparcimiento al aire libre, complementado con amplias áreas de aparcamiento. La presencia de una licencia turística añade un atractivo considerable, convirtiendo a esta villa no solo en un hogar ideal, sino también en una oportunidad de inversión sobresaliente.

Le invitamos a agendar una visita y descubrir personalmente todas las cualidades que hacen de esta villa una elección incomparable para aquellos que buscan un estilo de vida de lujo en un entorno excepcional.

PRODUCTO APIALIA. GASTOS DE COMPRA: 10% ITP + Notario + Registro.

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Situación:	Baix Empordà	Superficie:	494 m^2
Habitaciones:	4	Baños:	3 baños
Parking:	Sí	Lavadero:	Sí
Terraza:	Sí	Calefacción:	Sí
Terreno:	9.072 m^2		