



## Primera Línea de mar Playa de Aro

Situado en la planta 12 del edificio Sun Tower de primera línea de mar de Playa de Aro, este acogedor apartamento es ideal como segunda residencia. Se encuentra con acceso directo al paseo marítimo y al Mediterráneo, y muy cerca del centro, comercios y restauración.

El apartamento, semi-reformado, ofrece todas las comodidades necesarias para una estancia agradable. Dispone de 2 habitaciones y un baño completo, lo que lo convierte en un espacio ideal para pequeñas familias o parejas.

La cocina, abierta y totalmente equipada, se integra perfectamente con el salón-comedor. Este espacio destaca por sus preciosas vistas al mar, ofreciendo un escenario perfecto para relajarse y disfrutar del tiempo libre.

Además, el apartamento ha sido reformado parcialmente y cuenta con bomba de calor y frío, asegurando confort en cualquier época del año. El edificio dispone de ascensor, añadiendo una comodidad adicional. Existe la posibilidad de alquilar una

**Precio: 225.000 €**

plaza de parking en el mismo edificio, lo que lo convierte en una opción aún más atractiva.

PRODUCTO APIALIA. GASTOS DE COMPRA: 10% ITP + Notario + Registro.

|               |              |             |                   |
|---------------|--------------|-------------|-------------------|
| Operación:    | Venta        | Tipo:       | Apartamento       |
| Situación:    | Baix Empordà | Superficie: | 48 m <sup>2</sup> |
| Habitaciones: | 2            | Baños:      | 1 baño            |
| Calefacción:  | Sí           | Ascensor:   | Sí                |