



EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. Ubicada en un entorno tranquilo, en una población de pocos habitantes, y con vistas privilegiadas y despejadas al entorno de Palafrugell y Mont-ras.

Construida en el 2013 se distribuye en: Planta baja que consta de la entrada principal, el garaje, la impresionante escalera de diseño para acceder a la planta primera, una salita de estar, lavadero, un aseo, una sala de home cinema y/o gimnasio, sala de reunión, dos despachos, un dormitorio con baño privado.

Esta planta tiene una superficie de 250,67 m² que permite construir un apartamento totalmente independiente o dos pequeños.

En la planta superior, encontramos: el comedor -sala de estar y cocina - office, todo integrado en un espacio único, baño de cortesía y tres dormitorios con baño privado. Todas las habitaciones son exteriores, luminosas y con vistas. Del salón comedor se accede al exterior, donde se encuentra el porche, la piscina y el jardín con pozo de agua.

Precio: 1.180.000 €

Energía geotérmica para el uso del agua caliente y suelo radiante con calor-frío.

Hay otro camino secundario para acceder a la casa privado y muy tranquilo, en plena naturaleza. No deje escapar la oportunidad de vivir en un lugar único.

Estado del inmueble: perfecto.

Superficie Útil: 347 m²

Superficie Construida: 548 m²

Certificado Eficencia Energética (CEE): R16CHG86Q

Consumo: D 105 kWh/m² año

Emisiones: C 17 kg CO₂/m² año

Cédula de Habitabilidad: CHG00370014001

Número API: 881

Número registro AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

NO se encuentra en zona tensionada.

No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel. ITP, gastos notariales & registrales

Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Situación:	Calle Font, Mont-ras, Baix Empordà	Sup. Construida:	548 m ²
Sup. Útil:	347 m ²	Cédula hab.:	
Estado:		Habitaciones:	5
Baños:	4 baños	Parking:	Sí
Calefacción:	Sí	Terreno:	889 m ²
Ascensor:	Sí		