ref. IM-01560

Exclusivo chalet de lujo en el corazón de la Costa Brava

Ubicada en la prestigiosa zona de Treumal de Sant Antoni de Calonge, en el corazón de la Costa Brava, esta magnífica propiedad se encuentra a solo unos minutos a pie de las más exquisitas playas y encantadoras calas que caracterizan la región. Construida con materiales de alta calidad, esta espaciosa y luminosa casa está diseñada para ofrecer el máximo confort y lujo.

La vivienda se extiende a lo largo de dos plantas y una planta semi-sótano, distribuyendo armoniosamente sus espacios para garantizar la privacidad y el bienestar de sus habitantes. Cuenta con cinco dormitorios, un despacho/dormitorio más y tres baños, incluyendo un dormitorio principal con baño en suite, vestidor en una habitación aparte y una terraza privada, ofreciendo vistas serenas y un refugio tranquilo para el descanso.

La cocina, independiente y perfectamente equipada, dispone de una práctica despensa, y se complementa con un cuarto de lavado, sumando funcionalidad y comodidad al día a día. La estructura de la casa incluye un hueco preparado para

Precio: **995.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

instalar un ascensor, facilitando así el acceso entre los diferentes niveles y asegurando la comodidad de todos los miembros de la familia.

En la planta sótano o semisótano, se descubre dormitorio/despacho y, aparte, un apartamento independiente, que cuenta con dos dormitorios, un baño completo, salón y cocina, ideal para invitados. El garaje, con capacidad para 2 o 3 coches, junto a un parking exterior para 2 vehículos más, aseguran amplias facilidades de estacionamiento.

El exterior de la propiedad es un verdadero oasis de paz y belleza, con amplias terrazas y un cuidado jardín que invitan al relax y al disfrute al aire libre. La gran piscina se presenta como el centro de la vida veraniega, prometiendo inolvidables momentos de diversión y frescura.

Esta propiedad no solo destaca por su excepcional ubicación y sus acabados de primera, sino también por su diseño pensado para el bienestar y la comodidad, convirtiéndola en una opción ideal para aquellos que buscan un hogar exclusivo en una de las zonas más cotizadas de la Costa Brava.

Dispone de licencia turística.

Producto Apialia. GASTOS DE COMPRA: 10% ITP + Notario + Registro.

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Situación:	Baix Empordà	Superficie:	363 m^2
Habitaciones:	6	Baños:	4 baños
Parking:	Sí	Piscina:	Sí
Calefacción:	Sí	Terreno:	1.159 m^2