ref. IM-01560

Exclusiva casa de lujo con licencia turística en la Costa Brava, San Antonio de Calonge

CON LICENCIA TURÍSTICA. Situada en la codiciada zona de Treumal, Sant Antoni de Calonge, en el corazón de la Costa Brava, esta impresionante propiedad con licencia turística se encuentra a solo unos minutos a pie de las mejores playas y calas de la región. Construida con materiales de alta calidad, esta espaciosa y luminosa vivienda de lujo está diseñada para ofrecer el máximo confort y exclusividad.

Características de la propiedad:

-5 Dormitorios (incluyendo un dormitorio principal con baño en suite, vestidor y terraza privada)
-1 Dormitorio/Despacho adicional
-3 Baños completos
-Cocina independiente completamente equipada con despensa
-Planta semi-sótano con un apartamento independiente que incluye 2 dormitorios,

Precio: **945.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

baño, salón y cocina, ideal para invitados o como vivienda separada.
-Espacioso garaje para 2-3 coches y aparcamiento exterior dentro de la propiedad para 2 vehículos más
-Piscina privada y jardín paisajístico
-Licencia turística, ideal para alquiler vacacional
-La propiedad se distribuye en dos plantas y un semi-sótano, con espacios abiertos y bien iluminados, ofreciendo privacidad y comodidad en cada rincón. El diseño está pensado para maximizar el bienestar, incluyendo un hueco para la instalación de un ascensor, lo que facilita el acceso entre niveles.

El exterior es un verdadero oasis con amplias terrazas y un gran jardín que invitan a relajarse mientras disfrutas del entorno natural. La piscina es el lugar perfecto para disfrutar del clima mediterráneo.

Esta propiedad destaca no solo por su ubicación privilegiada en una de las zonas más demandadas de la Costa Brava, sino también por su diseño exclusivo y acabados de lujo. Es la opción ideal para quienes buscan una vivienda de ensueño con licencia turística en una de las costas más bellas de España.

Producto Apialia. GASTOS DE COMPRA: 10% ITP + Notario + Registro.

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Municipio:	Baix Empordà	Superficie:	363 m^2
Habitaciones:	6	Baños:	4 baños
Parking:	Sí	Piscina:	Sí
Calefacción:	Sí	Terreno:	1.159 m^2