



Gran casa con piscina y mucho encanto

Este maravilloso chalet brinda un espacio privado y tranquilo, destacando por sus impresionantes vistas luminosas y un ambiente sereno.

Esta casa, con una superficie de aproximadamente 300 m², se ubica en una prestigiosa urbanización cerca del pueblo medieval de Calonge. Ocupa un extenso terreno de unos 2.150 m² y fue construida en el año 2000.

Al ingresar, se percibe el esmerado cuidado del propietario actual en el mantenimiento de la casa. A la derecha, se encuentran dos dormitorios espaciosos con armarios empotrados, cada uno con un amplio balcón que ofrece vistas espléndidas al campo, un lugar perfecto para descansar y disfrutar de la naturaleza y el canto de los pájaros.

En esta planta, hay un amplio baño con ducha de diseño moderno (recientemente renovado) y acceso al garaje (con capacidad para un coche).

Precio: 720.000 €

Desde la calle se entra al garaje, integrado a la vivienda. Hay también un aparcamiento adicional cercado para otro coche grande y un trastero. Desde aquí se puede acceder al hermoso jardín, la piscina y la terraza, así como al apartamento situado en un nivel inferior.

En el segundo piso, se halla una cocina grande, totalmente equipada y renovada, que se abre a un salón comedor espacioso y luminoso con una elegante chimenea. Este espacio da a unas terrazas maravillosas, amplias y llenas de luz, con diferentes zonas para sentarse, tanto al aire libre como cubiertas, ideales para disfrutar de la piscina climatizada de grandes dimensiones (aproximadamente 4,50 x 10 m).

Este nivel también cuenta con un dormitorio principal, grande y luminoso, con baño en suite, amplios armarios empotrados y acceso directo a las terrazas y la zona de la piscina, desde donde se pueden apreciar vistas espectaculares.

Además, hay un aseo para invitados.

Al lado de la piscina, se encuentran varios espacios para relajarse, incluyendo un imponente mirador y una zona de barbacoa. Hay una ducha exterior, un cuarto de lavado separado del salón y una zona ajardinada que ofrece vistas impresionantes a las montañas y mucha privacidad, perfecta para disfrutar con familiares y amigos.

Para huéspedes o otra familia, la propiedad dispone de un apartamento independiente con un salón luminoso (que puede convertirse en dormitorio), un baño con ducha y un dormitorio amplio, con acceso propio al jardín y varios rincones encantadores para disfrutar del paisaje y la tranquilidad.

El piso de entrada, amplio, se utiliza actualmente como biblioteca y bodega.

Entre los detalles de la propiedad se incluyen sistema de alarma, sistema de riego, doble acristalamiento, calefacción de piscina, calefacción central de gasoil, aire acondicionado en la mayoría de las estancias y mosquiteras.

Los impuestos anuales del ayuntamiento ascienden aproximadamente a 1.900€.

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Situación:	Baix Empordà	Superficie:	300 m ²
Habitaciones:	5	Baños:	4 baños
Parking:	Sí	Piscina:	Sí
Calefacción:	Sí	Terreno:	2.188 m ²