



Casa de 5 dormitorios con piscina y apartamento independiente

Ubicada en el corazón de Calonge y a solo 4 km de la playa, esta propiedad ofrece la versatilidad de dos viviendas en una. Es ideal para familias numerosas o inversores.

La vivienda principal, distribuida en dos niveles, destaca por su óptimo estado de conservación. La primera planta, a nivel de calle, nos ofrece un cómodo salón-comedor, cocina, aseo y una extensa terraza con magníficas vistas al mar y montaña.

En la planta baja encontramos un distribuidor que lleva a un amplio dormitorio principal con baño y salita adjunta, además de dos dormitorios dobles. También en la misma planta, están otro baño con ducha y múltiples armarios empotrados, ideales para almacenaje.

El apartamento anexo cuenta con entrada independiente, garantizando privacidad

Precio: 450.000 €

a ambas viviendas. Incluye un amplio recibidor, un dormitorio doble con baño y otro dormitorio adicional. En su planta baja, un salón-comedor abierto se fusiona con la cocina, creando un espacio acogedor con acceso directo al jardín y piscina.

El área exterior no se queda atrás en encanto. Situada en un nivel más bajo, la piscina de 5x10 es el lugar perfecto para relajarse, acompañada de una cocina de verano y amplias zonas de descanso. Sin duda, una casa diseñada para disfrutar del clima mediterráneo y recibir visitas.

Calefacción propano.

PRODUCTO APIALIA. GASTOS DE COMPRA: 10% ITP + Notario + Registro.

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Situación:	Baix Empordà	Superficie:	238 m ²
Habitaciones:	5	Baños:	5 baños
Parking:	Sí	Terraza:	Sí
Jardín:	Sí	Piscina:	Sí
Calefacción:	Sí	Terreno:	885 m ²