



Fantástica propiedad cercana a Calonge, con bonitas vistas al mar y pueblo, jardín y gran piscina. Ideal para 2 familias.

¡Bienvenidos a esta fantástica espaciosa casa, perfecta para dos familias! Su ubicación en una zona tranquila y cercana al encantador pueblo de Calonge ofrece una mezcla hermosa de vistas al mar ya las montañas.

El interior es espacioso y elegante, con cuatro habitaciones amplias y una suite de lujo, brindando a todos los miembros de la familia su propio espacio privado. Además, cuenta con tres baños, dos en la planta principal y uno en la suite, asegurando comodidad y confort para todos.

En el corazón de la casa, encontrarás una cocina bien equipada que se conecta con el comedor y una terraza abierta, creando un espacio acogedor y funcional.

Las dos grandes terrazas y el balcón te brindarán vistas impresionantes que te dejarán sin palabras.

Precio: 799.000 €

¡Pero eso no es todo! También podrás relajarte en la piscina privada, rodeada de un entorno verde y tranquilo.

Ubicada en un barrio tranquilo, la casa goza de mucha serenidad y privacidad. Aunque está lejos del bullicio de la ciudad, no tendrás problemas para acceder a las comodidades modernas, restaurantes y la animada vida costera que Sant Anton de Calonge tiene para ofrecer.

¡No pierdas esta maravillosa oportunidad! ¡Programa una visita y emprende un viaje de vida extraordinario!

Estado del inmueble: bueno

Superficie Útil: 330.87 m²

Superficie Construida: 484 m²

Certificado Eficiencia Energética (CEE):

Consumo: D 147 kWh/m² año

Emisiones: D 30 kg CO₂/m² año

Registro Número CEE: 43RFLKNFL

Cédula de Habitabilidad: CHG00066014001

Número API: 881

Número registro AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Se encuentra en zona tensionada.

No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel.

Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Situación:	Calle de la Selva, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construida:	484 m ²
Sup. Útil:	330 m ²	Cédula hab.:	CHG00066014001
Estado:		Habitaciones:	5
Baños:	5 baños	Parking:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacción:	Sí
Terreno:	1.731 m ²		