



## ¡Oportunidad única! Parcela urbana con vistas panorámicas al Masís de la Gavarres, ideal para tu casa de ensueño.

Tipo de propiedad: Parcela urbana en urbanización consolidada.

Tamaño: 709 metros cuadrados.

Orientación: Suroeste, lo que significa que la parcela recibirá una buena cantidad de luz solar durante gran parte del día, especialmente en las tardes. Topografía: La parcela tiene una inclinación moderada descendente, lo que puede ofrecer oportunidades para diseños arquitectónicos interesantes y aprovechar las vistas panorámicas alrededor de la zona.

Ubicación: La parcela se encuentra en una urbanización consolidada, lo que implica que ya existen infraestructuras y servicios básicos en el área, como calles pavimentadas, alumbrado público, abastecimiento de agua, alcantarillado, y electricidad.

Precio: **62.000 €**

**Zonificación:** La zona está destinada para viviendas unifamiliares, lo que proporciona la oportunidad de construir una casa personalizada y privada en el terreno.

**Vistas:** La parcela ofrece vistas pintorescas al Masís de la Gavarres, lo que agrega un atractivo natural a la propiedad.

**Potencial:** Dada su ubicación en una urbanización consolidada y su tamaño adecuado, la parcela tiene un gran potencial para construir la casa de tus sueños en un entorno cómodo y tranquilo.

Operación:	Venta	Tipo:	Terreno
Situación:	Calle Alzina, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construida:	709 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	709 m <sup>2</sup>	Cédula hab.:	
Estado:		Terreno:	709 m <sup>2</sup>