



??? ??????: ?????? ????: ??????
 ???????????? ?????: Calle Ramon Llull, Calonge, ?????????? ??????: 1.025 m²
 Baix Empordà
 ??????????:

????: **179.000 €**

PRESENTACIÓN COMERCIAL · VIVIENDA

Plano de distribución

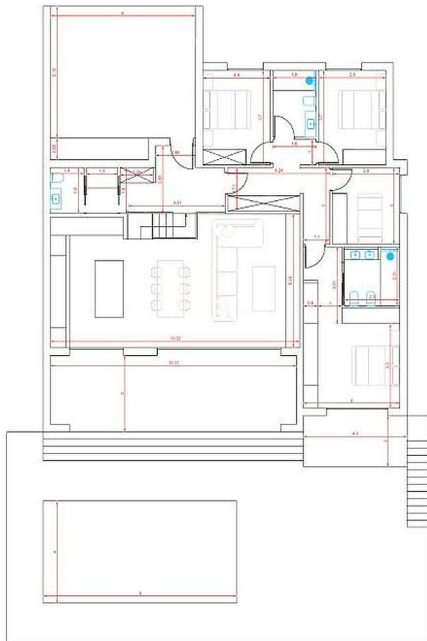
Una planta fluida, luminosa y conectada con el exterior

PROPOSTA 05

Documento de lectura comercial
Escala gráfica no contractual

Planta general

Cotas de referencia en metros



La base gráfica reproduce el plano recibido. Las cotas visibles se han conservado como referencia de lectura y no sustituyen la documentación técnica visada.

RESIDENTIAL CONCEPT

Superficies orientativas · Revisar con proyecto técnico definitivo

4

dormitorios

2+1

baños + aseo

178,8 m²

interior + garaje

Concepto de vivienda

Distribución pensada para una vida cotidiana cómoda: zona social central de gran formato, dormitorios independientes y una relación directa con terrazas y patio.

Cuadro de superficies orientativo

ESPACIO	SUPERFICIE
Vivienda · estancias principales	
Salón · comedor · cocina	54,08 m²
Dormitorio 1	10,36 m²
Dormitorio 2	10,36 m²
Dormitorio 3	8,40 m²
Dormitorio principal	13,20 m²
Baño 1	6,66 m²
Baño 2	5,31 m²
Aseo	2,52 m²
Lavadero	2,34 m²
Pasillos y distribuidores	16,39 m²
Amarrios y almacenamiento	8,35 m²
Escala interior	4,80 m²
Subtotal vivienda interior	142,77 m²
Anexos interiores	
Garaje	36,00 m²
Total interior + garaje	178,77 m²
Exteriores representados	
Terraza principal	30,51 m²
Terraza lateral	8,60 m²
Patio / solárium	32,00 m²
Total exteriores	71,11 m²
Total global representado	249,88 m²

Cálculo orientativo realizado sobre las dimensiones legibles y la geometría representada (largo x ancho). Incluye partidas estimadas para pasos, armarios y escalera. Verificar con medición técnica definitiva.

Claves comerciales

- Zona de día abierta y protagonista
- Cuatro dormitorios independientes
- Dos baños de apoyo
- Amplia conexión exterior

01 / 01

