ref. GH-12481



??? ????????:	???????	???:	???????
????????????? ?????:	Calle Ramon Llull, Calonge, Baix Empordà	?????????:	????????? ?????????
???????:	1.025 m^2		

????: **179.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

ref. GH-12481

PRESENTACIÓN COMERCIAL · VIVIENDA

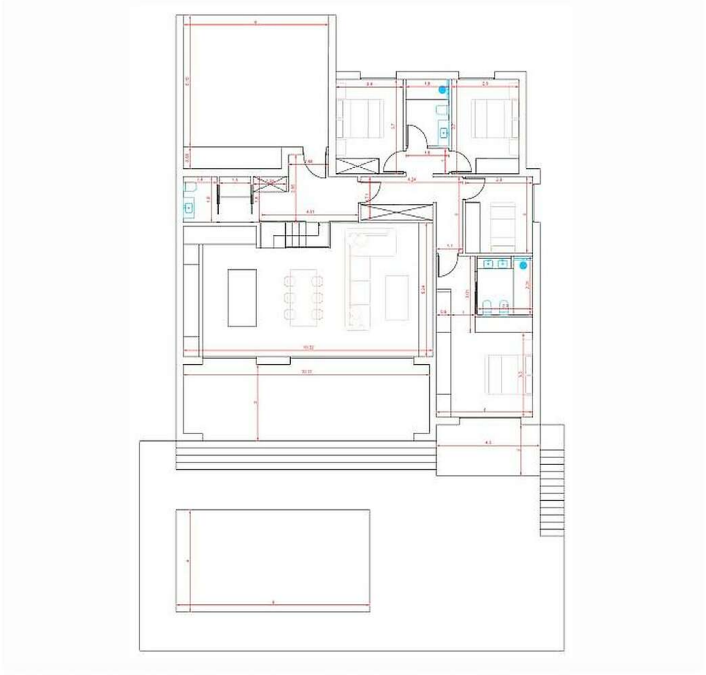
Plano de distribución

Una planta fluida, luminosa y conectada con el exterior

PROPOSTA 05
Documento de lectura comercial
Escala gráfica no contractual

Planta general

Cotas de referencia en metros



La base gráfica reproduce el plano recibido. Las cotas visibles se han conservado como referencia de lectura y no sustituyen la documentación técnica visada.

4	2+1	178,8 m²
dormitorios	baños + aseo	interior + garaje

Concepto de vivienda

Distribución pensada para una vida cotidiana cómoda: zona social central de gran formato, dormitorios independientes y una relación directa con terrazas y patio.

Cuadro de superficies orientativo

ESPACIO	SUPERFICIE
Vivienda · estancias principales	
Salón · comedor · cocina	54,08 m²
Dormitorio 1	10,36 m²
Dormitorio 2	10,36 m²
Dormitorio 3	8,40 m²
Dormitorio principal	13,20 m²
Baño 1	6,66 m²
Baño 2	5,31 m²
Aseo	2,52 m²
Lavadero	2,34 m²
Pasillos y distribuidores	16,39 m²
Armarios y almacenamiento	8,35 m²
Escalera interior	4,80 m²
Subtotal vivienda interior	**142,77 m²**
Anexos interiores	
Garaje	36,00 m²
Total interior + garaje	**178,77 m²**
Exteriores representados	
Terraza principal	30,51 m²
Terraza lateral	8,60 m²
Patio / solárium	32,00 m²
Total exteriores	**71,11 m²**
Total global representado	**249,88 m²**

Cálculo orientativo realizado sobre las dimensiones legibles y la geometría representada (largo × ancho). Incluye partidas estimadas para pasos, armarios y escalera; verificar con medición técnica definitiva.

Claves comerciales

- Zona de día abierta y protagonista
- Cuatro dormitorios independientes
- Dos baños de apoyo
- Amplia conexión exterior

RESIDENTIAL CONCEPT — Superficies orientativas - Revisar con proyecto técnico definitivo — 01 / 01



IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya