



Grande maison avec de grands espaces pour la réforme

La maison de l'avenue Puigcerver à Calonge est un bien particulier. Située au bord de la route principale à l'entrée du village, elle comprend deux étages pour un total de plus de 300 mètres carrés. Dès l'entrée, le bâtiment nécessite une rénovation importante. La construction date de plus de 50 ans et la seule amélioration remarquable a été le remplacement de toutes les huisseries par de l'aluminium.

Mais le potentiel est important ! Les espaces intérieurs sont généreux, en particulier la cuisine avec cheminée qui offre assez de surface pour y intégrer une grande table et un salon. Le Rez-de-chaussée comprend également une suite, un garage et un local technique. Le premier étage se distribue entre un séjour avec bar et cheminée, 4 chambres, une salle de douche et une petite cuisine qui pourrait être transformée en une troisième salle d'eau.

Détail intéressant, le sous-sol était autrefois un Pub. On y accède depuis la rue par une ouverture grillagée. Cet espace n'a pas été utilisé ni entretenu depuis de

Prix: 239.000 €

nombreuses années, mais il pourrait devenir une cave magnifique.

Compte tenu du Plan d'Urbanisme de la commune, cette propriété pourrait être démolie et laisser la place à un immeuble d'appartements. Pour plus d'informations sur cette option, contactez-nous.

Transaction:	Vente	Type:	Maison de village
Situation:	Baix Empordà	Surface :	308 m ²
Chambres:	5	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui	Chauffage:	Oui
Terrain:	336 m ²		