réf. IM-01472



Beau château du 19ème siècle à 3 km de la plage et avec 11 000 m2 à Calonge

Vivre dans un château n'est plus réservé à la royauté, imaginez-vous profiter du paysage depuis le balcon d'une bâtisse fortifiée ? Eh bien, arrêtez de l'imaginer, car vous pouvez y arriver.

Il est situé à Calonge, à seulement 3 km de la plage et au pied des montagnes. Un endroit idéal pour démarrer votre entreprise.

Le château/domaine date du XVIIe siècle, rénové en 1840 et consolidé en 2010. Il s'agit de l'ancienne résidence du vicomte Vilanova de Cabanyes qui a donné son nom à l'urbanisation.

La propriété peut avoir différentes approches, elle peut être restaurée en maison privée, habitation multifamiliale, hôtel, restaurant, cave, etc.

Cette propriété se compose d'un terrain de plus de 11 000 m2 et

Prix: **1.500.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

d'une surface de toit de 2 500 m2. Il est classé urbain, à usage résidentiel et/ou hôtelier. Elle dispose de 3 accès directs avec une façade de 170 m. Il se compose d'un sous-sol/cave, d'un rez-de-chaussée et d'un premier étage, en plus d'avoir 8 maisons indépendantes qui forment un complexe très intéressant. Actuellement, environ 1100 m2 sont construits. L'intention est de le transformer en un Boutique Hôtel avec 22 chambres ou 18 chambres et 8 maisons unifamiliales.

Transaction:	Vente	Type:	Ferme
Situation:	Berga, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construite:	2.600 m^2
Sup. Utile:	2.280 m^2	État:	
Chambres:	20	Salles de bains:	20 salles de bains
Terrain:	11.255 m^2		

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya