



Cette maison jumelée est située à une courte distance (300 m) de la magnifique baie de Canyet à Rosamar. De votre terrasse, vous avez une vue fantastique sur les montagnes et en partie sur la mer. La maison est située dans une zone boisée, idéale pour les amoureux du calme et de la nature. La maison dispose d'une belle terrasse couverte avec un barbecue où vous pourrez profiter de l'extérieur. La maison est orientée au sud, elle a donc du soleil toute la journée. La maison est divisée comme suit :

niveau rue :

- entrée
- toilettes invités
- cuisine neuve et moderne entièrement équipée
- Séjour qui s'ouvre sur la terrasse couverte avec belle vue sur les montagnes.

Un étage plus bas :

- 3 chambres doubles avec placards intégrés. Deux chambres s'ouvrent sur une terrasse avec une vue imprenable.
- Nouvelle salle de bain avec douche et chauffage au sol

**Prix: 285.000 €**

Rez-de-chaussée:

- beau patio avec table et bancs fixes en pierre naturelle, douche extérieure et barbecue en pierre naturelle
- débarras avec WC, lavabo, lave-vaisselle et réfrigérateur
- deuxième débarras

Autres caractéristiques:

- chauffage au sol dans la salle de bain
- foyer/poêle en stéatite au salon
- nouveaux volets (fer) pour les fenêtres et les portes
- armoires
- huisseries en bois avec simple vitrage

Maison située dans une rue calme. Facile à garer la voiture devant la maison.

Produit APIALIA Costa Brava.

Transaction:	Vente	Type:	Maison mitoyenne
Situation:	Baix Empordà	Surface :	171 m <sup>2</sup>
Chambres:	3	Salles de bains:	1 salle de bains
Terrasse:	Oui	Terrain:	216 m <sup>2</sup>