réf. 2100



# Une maison de village pleine de charme, de caractère et aux possibilités infinies au coeur de La Bisbal d'Empordà

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. Au cœur de La Bisbal d'Empordà, dans un quartier calme et accueillant, nous vous proposons cette magnifique maison de village rénovée, une propriété pleine de caractère qui allie le charme de l'architecture traditionnelle au confort moderne.

Répartie sur plusieurs niveaux et bénéficiant d'un accès sur deux rues, la maison se distingue par ses beaux volumes, sa luminosité naturelle et la polyvalence de ses espaces.

Au rez-de-chaussée, nous découvrons un agréable espace de vie comprenant un salon avec cheminée, une salle à manger et une cuisine. Depuis cet espace, on accède à une charmante véranda couverte qui s'ouvre sur le jardin, un espace extérieur conçu pour en profiter tout au long de l'année, avec piscine et jacuzzi. La propriété dispose également d'un espace de stationnement

Prix: **645.000 €**

**IMISA Costa Brava**
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

extérieur pouvant accueillir deux véhicules, avec un accès indépendant.

À ce même niveau se trouvent une jolie chambre double avec un petit salon et une cheminée, ainsi qu'une salle de bains avec douche. Le rez-de-chaussée dispose également d'un WC indépendant.

Le premier étage accueille plusieurs espaces nuit : une chambre quadruple, une pièce actuellement aménagée en sauna pouvant être transformée en salle de bains, deux chambres doubles avec accès à la terrasse dont l'une dispose de sa propre salle de bains ainsi qu'une autre salle de bains avec douche.

Au dernier étage, nous découvrons un vaste espace ouvert comprenant une grande cuisine, un salon avec cheminée et un espace bureau. Ce niveau dispose également d'une chambre double avec salle de bains et communique avec un atelier de céramique plein de charme, un espace qui apporte encore davantage de personnalité et de possibilités à la propriété.

La maison est équipée de différents systèmes et installations contribuant au confort et à l'efficacité énergétique, tels que des panneaux solaires, des pompes à chaleur réversibles (chauffage et climatisation) ainsi qu'un système d'osmose.

L'un des grands atouts de cette propriété réside dans sa polyvalence. Elle dispose d'une licence HUT et est actuellement déclarée comme appartement touristique et hébergement en chambres d'hôtes. Elle représente ainsi une opportunité particulièrement intéressante pour toute personne souhaitant poursuivre une activité d'hébergement touristique, sous réserve de la réglementation en vigueur.

Une maison pleine d'âme, aux beaux volumes et aux espaces empreints de charme, qui offre également la possibilité de devenir une magnifique maison familiale au cœur de La Bisbal d'Empordà.

UNE PROPRIÉTÉ UNIQUE PAR SA DISTRIBUTION, SES ESPACES EXTÉRIEURS ET LES MULTIPLES POSSIBILITÉS QU'ELLE OFFRE.Número API: 0881-GI, número registro: 12800

| | | | |
|---|---|---|---|
| Transaction: | Vente | Type: | Maison mitoyenne |
| Situation: | Calle del Pedró, La Bisbal d'Empordà, Baix Empordà | Sup. Construite: | 378 $m^2$ |
| Sup. Utile: | 294 $m^2$ | État: | |
| Chambres: | 5 | Salles de bains: | 4 salles de bains |