réf. MRC 3728



Villa avec piscine et jardin.- Santa Cristina d Aro

EXCLUSIVITÉ APIALIA COSTA BRAVA.

Un cadre privilégié

Nous vous présentons cette magnifique villa individuelle située dans le prestigieux lotissement Golf Costa Brava, à Santa Cristina d Aro. Un emplacement idéal pour ceux qui recherchent tranquillité, intimité et qualité de vie, à seulement 3 minutes du centre de Santa Cristina d Aro et à moins de 10 minutes en voiture des plages de Sant Feliu de Guíxols, S Agaró et Platja d Aro.

Prix: **890.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

Des espaces intérieurs lumineux et confortables

La maison dispose d un spacieux et lumineux séjour-salle à manger, un espace accueillant qui invite à partager des moments en famille, à se détendre et à profiter d agréables soirées tout au long de l année. À côté se trouve la cuisine, intégrée dans un environnement fonctionnel et pratique pour le quotidien.

Terrasse couverte et piscine privée

L un des principaux atouts de cette propriété est sa terrasse couverte et vitrée, située à côté de la cuisine et équipée d un barbecue. Un espace idéal pour profiter aussi bien des journées ensoleillées d été que des journées plus fraîches d hiver. Face à la terrasse, une magnifique piscine vous invite à vous rafraîchir, à vous détendre et à profiter de l extérieur.

Le jardin offre un espace agréable pour profiter du plein air, aménager différents espaces de détente et partager des moments privilégiés dans un environnement paisible, tout en profitant du climat exceptionnel de la Costa Brava.

Espace nuit et confort

L espace nuit comprend quatre chambres, dont une suite, ainsi que deux salles de bains complètes, offrant confort et fonctionnalité à toute la famille ou pour recevoir des invités.

La propriété dispose également d un garage pouvant accueillir un véhicule.

Informations complémentaires

Caractéristiques du bien

État : Excellent

réf. MRC 3728

Surface utile : 153 m

Surface construite : 201 m

Propriétaire ayant le statut de Grand Propriétaire : Non

Documents

Certificat énergétique : 5RNLW00MM

Conditions financières

Prix de vente : 890 000 €

Honoraires d agence : Inclus dans le prix

Impôts : Non inclus

Frais de notaire et d enregistrement : Non inclus, selon les tarifs en vigueur

Número API: 0881-GI, número registro: 12800

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	Calle de les Margarides, Santa Cristina d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construite:	201 m^2
Sup. Utile:	153 m^2	État:	
Chambres:	4	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui	Piscine:	Oui
Terrain:	900 m^2		

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya