réf. MRC 3735



Appartement près de la plage.- S Agaró

EXCLUSIVITÉ APIALIA COSTA BRAVA. Situé dans l un des secteurs les plus attractifs de la Costa Brava, ce magnifique appartement à S Agaró représente une excellente opportunité de profiter de la Méditerranée, aussi bien comme résidence principale que pour les vacances.

À seulement 100 mètres de la plage, il permet de profiter de la mer, des promenades en bord de côte et de l environnement privilégié de S Agaró, l une des destinations les plus appréciées pour son élégance, sa tranquillité et sa beauté naturelle.

Le logement dispose d un agréable séjour-salle à manger avec cuisine ouverte intégrée, créant un espace confortable, fonctionnel et lumineux, idéal pour partager des moments en famille ou entre amis. Sa terrasse privative est l endroit parfait pour profiter du soleil, prendre le petit-déjeuner en plein air, organiser des

Prix: **480.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

repas estivaux ou simplement se détendre.

L espace nuit comprend trois chambres, dont une suite, ainsi que deux salles de bains complètes, offrant confort et intimité à toute la famille ou aux invités.

Situé au rez-de-chaussée de l immeuble, l appartement bénéficie d un accès pratique et facile. La résidence, composée de seulement deux étages et comptant peu de voisins, offre une atmosphère paisible et agréable. Elle dispose également d une piscine communautaire, idéale pour se rafraîchir et profiter des journées estivales.

La propriété comprend deux places de parking dans le même immeuble ainsi qu un débarras, un avantage particulièrement appréciable dans un emplacement aussi recherché à proximité de la mer.

Une excellente opportunité de profiter de S Agaró et de l authentique art de vivre méditerranéen, au cœur de la Costa Brava.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Caractéristiques du bien

État : Excellent

Surface habitable : 61 m

Surface construite : 76 m

Propriétaire ayant le statut de Grand Propriétaire : Non

Documents

Certificat énergétique : 2VFWP4G2J

Conditions financières

réf. MRC 3735

Prix de vente : 480.000 €

Honoraires d agence : Inclus dans le prix

Impôts : Non inclus

Frais de notaire et d enregistrement : Non inclus, selon les tarifs en vigueur

Número API: 0881-GI, número registro: 12800

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Calle Verbania, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construite:	76 m^2
Sup. Utile:	62 m^2	État:	
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui	Débarras:	Oui
Piscine:	Oui	Ascenseur:	Oui

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya