réf. DH-1049-XBiure



UN MAS À RÉINVENTER AU SOMMET DES COLLINES DE L EMPORDÀ
6,36 hectares de nature, une vue à 360 et un lieu chargé de caractère
Au cœur de l Alt Empordà, à Biure, découvrez un domaine rural rare, niché dans un environnement naturel préservé.
Au sommet d une ligne de crête, cette propriété bénéficie d un panorama exceptionnel à 360 sur les paysages environnants.
L ensemble représente environ 63 641 m de terres, soit plus de 6,3 hectares de nature et de liberté, composés d un terrain de 33 641 m et d un droit d usage exclusif sur 30 000 m supplémentaires.
Au cœur de ce cadre privilégié se trouvent les vestiges d un ancien mas en pierre d environ 153 m , répertorié au Catalogue des Masías et Maisons rurales.
Une bâtisse authentique offrant une magnifique opportunité de réhabilitation, dans le respect de son architecture et de son histoire.
La fiche urbanistique prévoit notamment les usages d habitation unifamiliale et d activités d éducation dans les loisirs.
Le terrain s étend autour du mas et le long de la crête, offrant intimité, espace et de belles possibilités pour imaginer un projet à votre image.
L accès se fait depuis le village par une courte route, suivie d une piste forestière en

Prix: **129.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

bon état.
L électricité se trouve à environ 600 mètres. Le domaine ne dispose actuellement d aucun raccordement aux réseaux.
Un emplacement pour la réalisation d un forage a été identifié.
Un ancien abri souterrain présent sur le terrain apporte une singularité supplémentaire à ce lieu.
À seulement 15 minutes de Figueres, 25 minutes du Boulou et à environ 5 km du lac de Darnius.
Un environnement privilégié pour les amoureux de pêche, de baignade, de randonnée et de nature préservée.
Ici, le temps semble suspendu : le silence, la lumière et l horizon composent un décor exceptionnel.
Imaginez une demeure de caractère, une résidence au vert ou un projet d accueil tourné vers la nature et le ressourcement.
Un lieu pour créer, transmettre et donner une nouvelle vie à une bâtisse chargée d histoire.
Une opportunité singulière pour les amoureux de vieilles pierres et les porteurs de projets en quête d authenticité.
Dossier urbanistique et informations complémentaires disponibles sur demande.
Zona Tensionada: NO
Condición de gran Tenedor: NO
Precio: 129.000 euros
Este precio
- Incluye Honorarios de agencia, a cargo del vendedor,
- No incluye Impuestos y gastos de compraventa: el ITP se liquidará conforme al Real Decreto Legislativo 1/1993 y a la normativa tributaria vigente en Cataluña. Los gastos de notaría y registro se abonarán según arancel, de conformidad con el Real Decreto 1426/1989 y el Real Decreto 1427/1989.
Situación: libre
Classification du sol : Deux parcelles désignées comme rústicas (terrains ruraux)
Droits attachés à la construction existante : Présence d une ancienne construction de 153 m répertoriée dans le Catálogo de Masías y Casas Rurales et possibilité d un usage en habitation unifamiliale ou activité d éducation dans les loisirs.

Retrouvez notre offre sur drhouseimmo.es
Mention légale : Informations sous réserve de vérification. Données fournies à titre indicatif et sans valeur contractuelle.
Número API: 0881-GI, número registro: 12800

Transaction:	Vente	Situation:	Biure, Alt Empordà
Sup. Construite:	63.641 m^2	Sup. Utile:	63.641 m^2
État:			