réf. IPDA_12705



EXCLUSIVITÉ.

Charme rustique, vue sur la mer et vastes possibilités

Une maison individuelle typique de style rustique, entièrement rénovée, qui conserve tout le charme et le caractère de l'architecture traditionnelle. Elle offre une surface construite de plus de 200 m sur un vaste terrain de 807 m , garantissant intimité, espace et de multiples possibilités d'aménagement.

La maison comprend actuellement 4 chambres, un spacieux séjour-salle à manger avec accès à une grande terrasse offrant une belle vue sur la mer, ainsi qu'une cuisine indépendante entièrement équipée.

À l'extérieur, on trouve un agréable porche couvert, une grande piscine et de vastes espaces pour profiter du jardin et de l'environnement.

La propriété dispose également d'un garage fermé et offre des possibilités intéressantes d'agrandissement et d'optimisation de l'espace ;

Prix: **600.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

il est notamment envisageable de créer une cinquième chambre ou une cave, sous réserve de la configuration et de la réglementation en vigueur.

Une propriété pleine de caractère et de charme, entièrement rénovée et prête à être occupée immédiatement. Elle allie l'essence rustique traditionnelle au confort moderne tout en offrant un grand potentiel d'adaptation aux besoins de chaque famille.

État du bien : Bon Surface utile : 180 m Surface construite : 235 m Année de construction : 1982 Certificat d'efficacité énergétique (CEE) : Consommation : E (199 kWh/m /an) - Émissions : E (39 kg CO2/m /an) Numéro d'enregistrement CEE : CHG00736118001 Non inclus dans le prix : ITP (taxe en vigueur en Catalogne), frais de notaire et d'enregistrement selon le barème. Honoraires : Les honoraires de gestion immobilière sont inclus dans le prix de vente.Número API: 0881-GI, número registro: 12800

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construite:	235 m^2
Sup. Utile:	180 m^2	État:	
Chambres:	4	Salles de bains:	3 salles de bains
Parking:	Oui	Terrain:	807 m^2