réf. MRC 3719



Appartement exclusif avec jardin et piscine.- S Agaró

EXCLUSIVE APIALIA COSTA BRAVA: Un emplacement privilégié au bord de la mer

À S Agaró, entre les plages emblématiques de Sant Pol et de Sa Conca, découvrez cet agréable appartement en rez-de-chaussée situé dans le complexe résidentiel exclusif S Agaró Mar. Ce bien est idéal pour profiter du style de vie méditerranéen, à quelques minutes à pied de la plage de Sant Pol, dans un environnement calme et privilégié de la Costa Brava.

Distribution et espaces intérieurs

Prix: **530.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

L appartement dispose d une accueillante entrée qui mène à un lumineux séjour-salle à manger avec accès direct à une magnifique terrasse et à un jardin privés. Cet espace extérieur est idéal pour prendre le petit-déjeuner en plein air, se détendre au soleil ou partager des moments agréables en famille et entre amis.

La cuisine est équipée et bénéficie d un accès à une buanderie privée, apportant fonctionnalité et confort au quotidien.

L espace nuit comprend deux chambres doubles avec placards intégrés, dont une suite avec salle de bains privative, ainsi qu une deuxième salle de bains complète avec baignoire. Le chauffage au sol garantit un confort optimal tout au long de l année.

Espaces communs et équipements

La Résidence S Agaró Mar se distingue par ses espaces communs soigneusement entretenus, comprenant une piscine et de vastes jardins paysagers, parfaits pour se détendre et profiter du climat méditerranéen.

Le prix comprend une place de parking adaptée à une grande voiture dans le même immeuble, ainsi qu un débarras, offrant un confort supplémentaire et un espace de rangement appréciable.

Une excellente opportunité pour ceux qui recherchent une résidence secondaire près de la mer ou un appartement à apprécier toute l année dans l un des secteurs les plus prisés de la Costa Brava.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Caractéristiques du bien

État : Excellent

Surface utile : 59 m

Surface construite : 84 m

Propriétaire considéré comme un grand détenteur immobilier : Non

Documents

Certificat d habitabilité : En attente

Certificat de performance énergétique : VV4NNJL4B

Conditions financières

Prix de vente : 530 000 €

Honoraires d agence : Inclus dans le prix

Impôts : Non inclus

Frais de notaire et d enregistrement : Non inclus, selon les barèmes officiels en vigueur

Número API: 0881-GI, número registro: 12800

Transaction:	Vente	Type:	Appartement rez-de-chaussée
Situation:	Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construite:	84 m^2
Sup. Utile:	59 m^2	État:	
Chambres:	2	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui	Ascenseur:	Oui