réf. MRC 3675



Grand appartement familial avec parking et balcon.- Sant Feliu de Guíxols

EXCLUSIVITÉ APIALIA COSTA BRAVA

Espace, luminosité et emplacement privilégié à seulement 10 minutes à pied de la plage !

Découvrez ce bel appartement de 136 m construits et 120 m utiles, idéalement situé à Sant Feliu de Guíxols, à proximité des commerces, des écoles et de toutes les commodités du quotidien.

Le logement comprend 4 chambres, dont 3 doubles et 1 simple, parfaites pour une

Prix: **345.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

famille ou pour aménager un bureau ou une chambre d'amis.

Son spacieux et lumineux séjour-salle à manger d'environ 28 m donne accès à un balcon qui peut devenir un espace charmant pour savourer un café ou profiter d'un moment de tranquillité à l'extérieur.

La cuisine de type office est spacieuse et fonctionnelle, avec suffisamment de place pour installer une table. L'appartement dispose également de 2 salles de bains complètes avec baignoire.

Entièrement extérieur et bénéficiant d'une belle luminosité naturelle, il est équipé de fenêtres à double vitrage, du chauffage au gaz naturel et d'une préinstallation pour la climatisation, permettant d'installer ultérieurement le système.

Autre atout majeur : une place de stationnement dans un box fermé privatif, située dans le même immeuble et directement accessible par ascenseur, offrant confort et sécurité.

Son excellent emplacement permet de rejoindre le centre de Sant Feliu de Guíxols, la promenade du front de mer et la plage en seulement 10 minutes à pied.

Un appartement spacieux, lumineux et idéalement situé, avec l'avantage supplémentaire d'un garage fermé.

Vous vous imaginez vivre ici ? Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

réf. MRC 3675

Caractéristiques du bien

État : Excellent.

Surface utile : 120 m .

Surface construite : 136 m .

Propriétaire considéré comme grand détenteur immobilier : Non.

Documentation

Certificat d habitabilité : CHG00720926001.

Certificat de performance énergétique : XN9MF1906.

Conditions financières

Prix de vente : 345 000 €.

Honoraires d agence : Inclus dans le prix.

Taxes : Non incluses.

Frais de notaire et d enregistrement : Non inclus, selon les tarifs officiels en vigueur.

API COL: 1102 AICAT: 5607Número API: 0881-GI, número registro: 12800

réf. MRC 3675

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Calle de Pecher, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construite:	136 m^2
Sup. Utile:	120 m^2	État:	
Chambres:	4	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui	Ascenseur:	Oui

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya