réf. SG-01082



EXCLUSIVITÉ APIALIA COSTA BRAVA - Studio à rénover à Politur, Platja d'Aro

Studio à rénover, situé dans le quartier de Politur, à seulement 5 minutes des magnifiques criques et à proximité immédiate du centre et des commerces de Platja d'Aro.

Ce studio se compose d'une seule pièce et comprend un séjour/chambre, une cuisine ouverte et une salle de bains. Le séjour donne accès à une agréable terrasse offrant une belle vue dégagée sur la mer.

La résidence dispose d'un ascenseur et d'un parking extérieur commun.

Ce bien offre de nombreuses possibilités de rénovation et constitue un excellent investissement, aussi bien comme résidence secondaire que comme résidence principale. Il bénéficie d'une situation idéale, à deux pas des criques et de toutes les commodités de Platja d'Aro.

Prix: **148.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

réf. SG-01082

Localisation : Quartier de Politur. Secteur recherché.

État : À rénover. Surface construite : 30 m²

Surface utile : 27 m²

Référence du certificat énergétique : 16W1K7PWG

Consommation énergétique annuelle (kWh/m²) : 238 (F)

Émissions annuelles (kg CO?/m²) : 44 (E)

Grand réservoir : Non

Numéro API : 0881-GI, numéro d'enregistrement : 12800

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Calle Hortènsia, Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construite:	36 m^2
Sup. Utile:	27 m^2	État:	À restaurer
Chambres:	1	Salles de bains:	1 salle de bains
Ascenseur:	Oui		

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya