réf. AP-PLM79



EXCLUSIVITÉ APIALIA COSTA BRAVA : Bâtiment avec local commercial et logement à rénover à 100 m de la plage de Palamós

Propriété intéressante située à Palamós, intégrée à l'immeuble La Pedrera , à seulement 100 mètres de la plage et du front de mer, dans l'une des zones les plus recherchées de la Costa Brava.

La propriété est répartie sur deux étages, rez-de-chaussée et premier étage, reliés par un escalier intérieur et avec un accès indépendant à l'étage supérieur, ce qui offre de multiples possibilités tant pour un usage résidentiel que commercial ou d'investissement.

La distribution est la suivante ::

Rez-de-chaussée : local commercial de 97 m , avec un espace spacieux et polyvalent, idéal pour commerce, bureau, studio professionnel ou entrepôt.
Premier étage : logement de 102 m à rénover, avec un grand potentiel de redistribution et de personnalisation selon les besoins de l'acheteur.

Prix: **399.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

Son excellent emplacement permet de profiter de tous les services à pied : commerces, restaurants, cafés, supermarchés et zones de loisirs, ainsi que de l'authentique atmosphère maritime de Palamós, réputée pour ses plages, son port et sa gastronomie méditerranéenne.

Une opportunité unique de développer un projet résidentiel et commercial dans un emplacement privilégié, très proche de la mer, idéal tant pour les investisseurs que pour ceux qui recherchent un bien avec du caractère et de multiples possibilités sur la Costa Brava.

État du bien : bon.
Surface utile : 200 m .
Surface construite : 229 m .
Année de construction : 1968.
Certificat de Performance Énergétique (DPE) :
Consommation : C - 154 kWh/m an.
Émissions : C - 31 kg CO /m an.
Numéro d'enregistrement : XWJFG0Q1X
Certificat d'habitabilité : en projet.
Situé en zone de marché résidentiel tendu.
Frais non inclus dans le prix : ITP (taux en vigueur en Catalogne), frais de notaire et d'enregistrement selon tarif.
Honoraires : les honoraires de gestion immobilière sont inclus dans le prix de vente.
Propriétaire : n'est pas un grand propriétaire.
Numéro API : 0881-GI, numéro d'enregistrement : 12800

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Palamós, Baix Empordà	Sup. Construite:	229 m^2
Sup. Utile:	105 m^2	État:	Bon état
Chambres:	3	Salles de bains:	1 salle de bains
Ascenseur:	Oui		