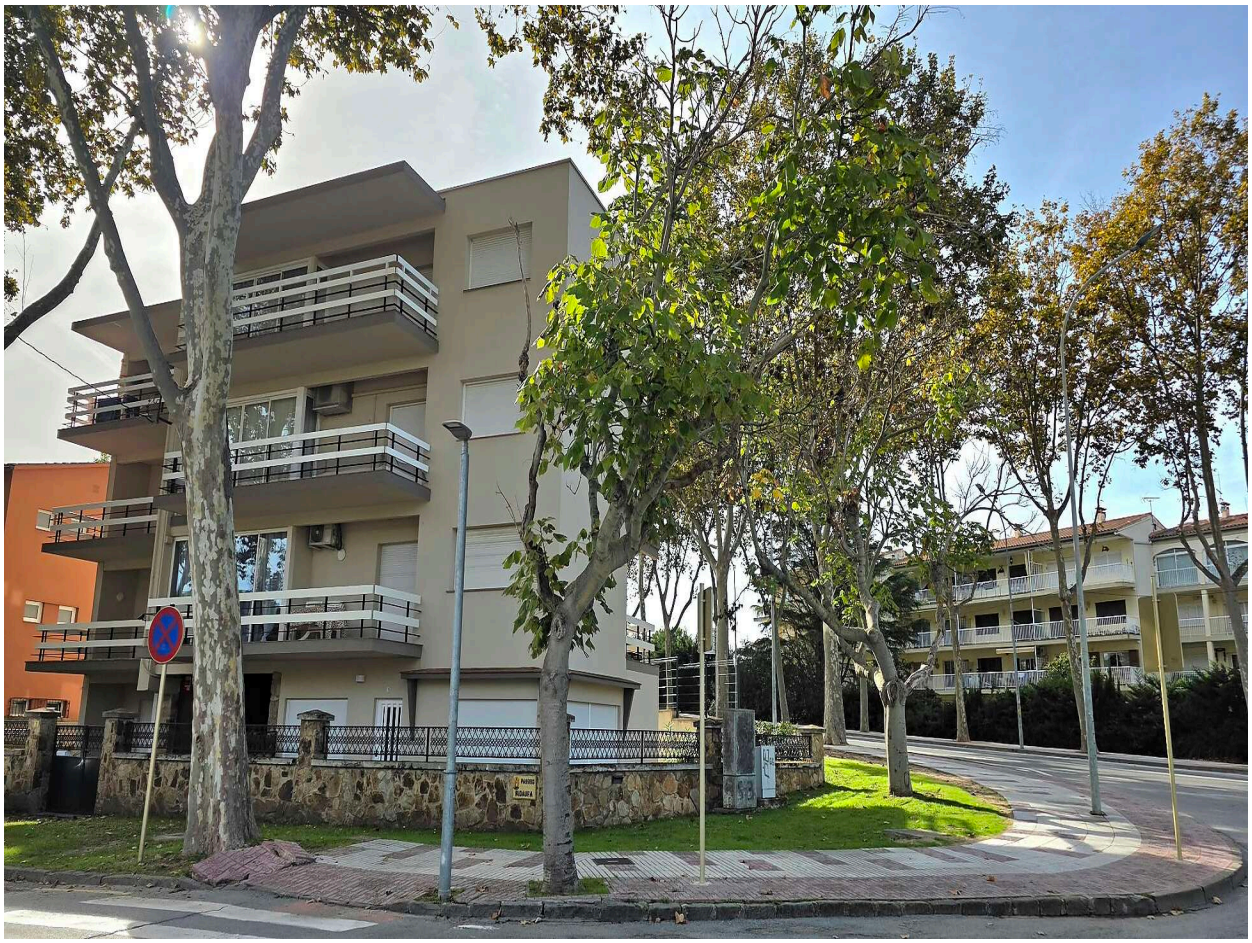
réf. 245



Exclusiva APIALIA COSTA BRAVA.Appartement à vendre situé dans le quartier de Ridaura, à seulement 600 mètres du centre-ville, de la plage et du Parc d'Aro. Situé à côté du « Parc dels Estanys », un cadre idéal pour de longues promenades à pied ou à vélo.

Le logement se distingue par sa bonne distribution : il comprend un salon-salle à manger et une cuisine indépendante, avec accès à des terrasses offrant d'agréables vues. Immeuble calme avec peu de voisins.

Caractéristiques du bien
Emplacement : Quartier Ridaura (proche du Parc dels Estanys, du centre et de la plage)
Chambres : 2 doubles (avec placards intégrés)
Salles de bain : 1 salle de bain complète et 1 WC
Cuisine : Indépendante (avec accès à la terrasse)
Espaces extérieurs : 2 terrasses (accès depuis le salon, la chambre et la cuisine)
Immeuble : Immeuble avec peu de voisins

Prix: **260.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

État : À rénover
Certificat d'habitabilité : Oui
Grand propriétaire : Non
Zone tendue : Oui
Certificat d'Efficacité Énergétique (CEE) : B13VY56P8
Consommation : G (276 kWh/m² an)
Émissions : F (54 kg CO?/m² an)

Frais d'agence : Inclus dans le prix de vente
Frais non inclus : ITP (taxe de mutation au taux en vigueur en Catalogne), frais de notaire et d'enregistrement selon les tarifs officiels

API n° 0881-GI | Numéro de registre 12800

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Pasaje Ridaura, Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construite:	77 m^2
Sup. Utile:	67 m^2	État:	À restaurer
Chambres:	2	Salles de bains:	2 salles de bains