réf. CA-PIN12



Exclusivité Apialia Costa Brava.

Découvrez cette charmante maison mitoyenne située dans l'un des quartiers résidentiels de Platja d'Aro, au cœur de la Costa Brava. Bénéficiant d'une vue sur la mer et d'un environnement paisible, ce bien est idéal aussi bien comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement locatif.

La propriété dispose de 50 m construits, distribués de manière fonctionnelle afin d'optimiser chaque espace. Elle comprend 2 chambres, 1 salle de bain complète et un salon-salle à manger lumineux avec cuisine, créant une ambiance chaleureuse et conviviale. Elle dispose également d'un débarras, apportant un espace de rangement supplémentaire très pratique.

Elle offre deux grands espaces extérieurs à partir desquels vous pourrez profiter d'une intimité totale et d'une vue dégagée.

Le logement est équipé de la climatisation réversible (chaud/froid), garantissant un

Prix: **318.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

confort optimal tout au long de l'année.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une piscine communautaire, idéale pour vous détendre pendant les mois d'été.

Son excellent emplacement permet de profiter de la tranquillité et de superbes vues sur la Méditerranée, tout en étant à quelques minutes seulement des plages, du port de plaisance, des commerces, des restaurants et de toutes les commodités de Platja d'Aro.

Une opportunité unique de savourer l'art de vivre de la Costa Brava dans un bien plein de charme situé dans un cadre privilégié.

État du bien : très bon. Surface habitable : 45 m2.
Surface construite : 50 m2.
Année de construction : 1975.
Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) :

Consommation : F 305 kWh/m an.
Émissions : E -59 kg CO2/m an.
Numéro d'enregistrement : 4J94DK6KR.

Situé en zone tendue. Non inclus dans le prix : droits de mutation (ITP au taux en vigueur en Catalogne), frais de notaire et d'enregistrement selon barème. Honoraires : les honoraires d'agence immobilière sont inclus dans le prix de vente. Propriétaire : non grand propriétaire foncier.

Numéro API : 0881-GI, numéro de registre : 12800

Transaction:	Vente	Type:	Maison mitoyenne
Situation:	Avenida Politur, Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construite:	50 m^2
Sup. Utile:	45 m^2	État:	Parfait état
Chambres:	2	Salles de bains:	1 salle de bains
Débarras:	Oui	Piscine:	Oui