



Exclusivité Apialia Costa Brava. Maison jumelée de 131 m à vendre dans une zone privilégiée de S'Agaró, avec 3 chambres doubles, 2 salles de bains co

Exclusivité Apialia Costa Brava.

Découvrez cette charmante maison mitoyenne à S'Agaró, une opportunité unique de vivre dans l'un des quartiers les plus exclusifs de la Costa Brava.

Avec une superficie construite de 131 m², cette habitation se distingue par son agencement optimal et sa luminosité tout au long de la journée grâce à son orientation et à sa situation privilégiée en angle. La maison est répartie sur deux étages et dispose de 3 grandes chambres doubles, idéales pour les familles ou pour accueillir des invités dans le plus grand confort. Elle comprend 2 salles de bain complètes, une cuisine entièrement équipée et un espace salle à manger propice à des moments inoubliables.

À l'extérieur, la propriété offre un agréable jardin privé et un patio invitant à

Prix: 540.000 €

profiter du climat méditerranéen en toute intimité, ainsi qu'une terrasse parfaite pour se détendre ou organiser des repas en plein air. Construite il y a 30 à 50 ans, l'habitation est en bon état de conservation, avec des sols en grès et des menuiseries extérieures en bois qui lui confèrent caractère et chaleur.

Elle est vendue entièrement meublée, prête à emménager dès le premier jour. Un bien ensoleillé, fonctionnel et plein de charme, parfait aussi bien en résidence principale qu'en résidence secondaire au cœur d'un environnement privilégié.

Informations pour l'acquéreur :

État du bien : Bon état

Surface construite : 131 m²

Surface utile : 110 m²

Certificat d'efficacité énergétique : 8JBM1Y0XL

Classe énergétique : F

Classe d'émissions : E

Consommation d'énergie : 279,00 KWh/m² an

Émissions : 57,00 kg CO₂/m² an

Certificat d'habitabilité : CHG00442924001

Le propriétaire n'est pas un grand propriétaire immobilier

Le prix de vente n'inclut pas les droits de mutation (ITP), les frais de notaire ni d'enregistrement.

Honoraires d'agence immobilière inclus dans le prix de vente

Numéro API : 0881-GI, numéro de registre : 12800

Ne laissez pas passer cette opportunité de vivre à S'Agaró. Venez la visiter !

Transaction: Vente
Situation: Calle Francesc Isgleas,
S'Agaró, Baix Empordà
Sup. Utile: 110 m²
Chambres: 3
Terrain: 260 m²

Type: Maison mitoyenne
Sup. Construite: 131 m²
État: Bon état
Salles de bains: 2 salles de bains
Meublé: Oui