réf. 12398



TERRAIN CONSTRUCTIBLE DANS LE PRESTIGIEUSE URBANISATION MAS NOU VUE SUR LA MER

APIALIA COSTA BRAVA propose à la VENTE un terrain constructible indépendant de 1 447 m2 , situé dans l'un des quartiers résidentiels les plus prestigieux de Platja d'Aro : Mas Nou.

Le terrain est entouré de villas haut de gamme et bénéficie d'un environnement naturel privilégié, à seulement quelques minutes du centre de Platja d'Aro, des plus belles plages de la Costa Brava, des restaurants, des ports de plaisance et des terrains de golf.

Cette parcelle offre la possibilité de construire une villa individuelle, constituant une excellente opportunité aussi bien pour développer un projet résidentiel exclusif que pour réaliser un investissement à fort potentiel de valorisation.

Une opportunité unique pour construire la maison de vos rêves dans l'un des meilleurs emplacements de la Costa Brava.

Prix: **170.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

réf. 12398

Caractéristiques principales
Terrain constructible indépendant vue sur la mer
Superficie : 1 447 m2
Possibilité de construire une villa individuelle
Prestigieuse urbanisation de Mas Nou (Platja d'Aro)
Entouré de villas de prestige
À quelques minutes du centre de Platja d'Aro, des plages, des restaurants et des terrains de golf
*État du bien : Terrain.
Superficie du terrain : 1 447 m2
Zone de marché résidentiel sous tension : OUI
Statut de Grand Propriétaire : NON

**Conformément à l'article 20.1.c) du TRLGDCU et au Décret royal 515/1989, le prix annoncé n'inclut ni les taxes ni les frais liés à la vente, sauf indication contraire expresse. Si la vente est soumise à la TVA, le taux en vigueur conformément à la Loi 37/1992 sera appliqué ainsi que, le cas échéant, le droit de timbre (AJD). Si la vente est soumise à l'Impôt sur les Transmissions Patrimoniales (ITP), celui-ci sera liquidé conformément au Décret législatif royal 1/1993 et à la réglementation fiscale en vigueur en Catalogne. Les frais de notaire et d'enregistrement seront facturés selon les tarifs officiels applicables. L'acquéreur ne prendra pas en charge les frais qui, en vertu de la loi, incombent au vendeur.
***CHB et EE : EXEMPTÉ

Número API: 0881-GI, número registro: 12800

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	Calle del Mirador, Castell-Platja d'Aro, Baix Empordà	État:	
Terrain:	1.447 m^2		

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com
Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya