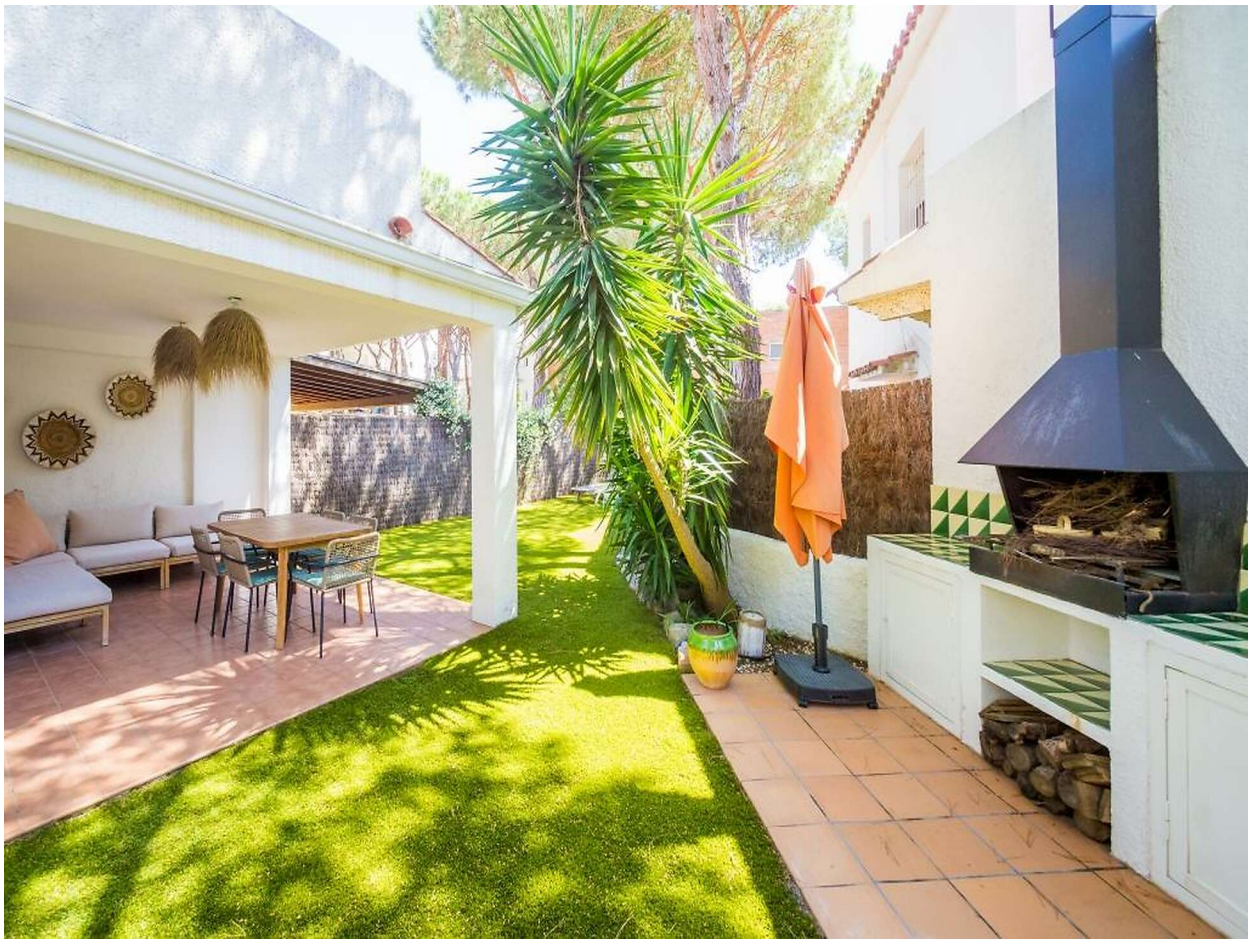
réf. CBF6145



Charmante maison mitoyenne au cœur de Platja d Aro, à seulement 2 minutes de la plage

Exclusivité Apialia Costa Brava. Située en plein centre de Platja d'Aro et à seulement 2 minutes à pied de la mer, cette belle maison mitoyenne combine un emplacement imbattable avec le confort idéal pour profiter de la Costa Brava tout au long de l'année.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons une cuisine indépendante, des toilettes d'invités et un agréable salon-salle à manger avec sortie directe sur un grand patio privé, un espace parfait pour se détendre, partager des repas en plein air ou profiter des chaudes nuits d'été.

Le premier étage accueille trois chambres lumineuses (deux doubles et une individuelle), l'une d'elles en suite avec un balcon et les deux autres partagent une salle de bain complète ainsi qu'une magnifique terrasse.

Comme valeur ajoutée, le logement dispose d'une place de stationnement

Prix: **485.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

privée (pouvant accueillir jusqu'à 2 voitures) située juste devant la maison, un grand confort dans un emplacement aussi central.

Une opportunité unique pour vivre ou investir dans l'une des zones les plus demandées de la Costa Brava.

État du bien : rénové, parfait.
Surface habitable : 63 m2
Surface construite : 86 m2
Année de construction : 1989
Certificat d'efficacité énergétique (CEE) :
Consommation : G, 404 kWh/m
Émissions : F, 68 kg CO2/m
Numéro d'enregistrement CEE : 1SRK6H9WY
Certificat d'habitabilité : CHG00798221001
Non inclus dans le prix : ITP (taux en vigueur en Catalogne), frais de notaire et de registre selon barème.
Honoraires : les honoraires de l'agent immobilier sont inclus dans le prix de vente.
N'est pas un grand propriétaire.
Numéro API : 0881-GI, numéro d'enregistrement : 12800

Transaction:	Vente	Type:	Maison mitoyenne
Situation:	Avenida Onze de Setembre, Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construite:	86 m^2
Sup. Utile:	63 m^2	État:	Restauré
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains