



Charmante maison mitoyenne au cœur de Platja d'Aro, à seulement 2 minutes de la plage

Située en plein centre de Platja d'Aro et à seulement 2 minutes à pied de la mer, cette belle maison mitoyenne allie un emplacement exceptionnel au confort idéal pour profiter de la Costa Brava toute l'année.

Au rez-de-chaussée, on trouve une cuisine indépendante, des toilettes invités et un agréable salon-salle à manger avec accès direct à un grand patio privé, un espace parfait pour se détendre, partager des repas en plein air ou profiter des douces soirées d'été.

Le premier étage comprend trois chambres lumineuses, dont deux doubles et une simple, l'une d'elles en suite avec un balcon, tandis que les deux autres partagent une salle de bains complète ainsi qu'une magnifique terrasse.

En valeur ajoutée, le bien dispose d'une place de parking privée, pouvant accueillir jusqu'à 2 voitures, située juste en face de la maison, un vrai confort dans un emplacement aussi central.

Prix: 485.000 €

Une opportunité unique pour vivre ou investir dans l'un des secteurs les plus recherchés de la Costa Brava.

État du bien : bon état

Surface habitable : 63 m

Surface construite : 86 m

Année de construction : 1989

Certificat de performance énergétique (CEE) : Consommation : G, 404 kWh/m

Émissions : F, 68 kg CO₂/m

Numéro d'enregistrement CEE : 1SRK6H9WY

Certificat d'habitabilité : CHG00798221001

Non inclus dans le prix : ITP (taux en vigueur en Catalogne), frais de notaire et d'enregistrement selon tarif.

Honoraires : les honoraires de l'agent immobilier sont inclus dans le prix de vente.

Non grand détenteur. Numéro API: 0881-GI, número registro: 12800

Transaction:	Vente	Type:	Maison mitoyenne
Situation:	Avenida Onze de Setembre, Sup. Construite:		86 m ²
	Platja d'Aro, Baix Empordà		
Sup. Utile:	63 m ²	État:	
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains