réf. GH-12481



TERRAIN À MAS PALLÍ II (CALONGE) AVEC PROJET DE BASE INCLUS

APIALIA COSTA BRAVA commercialise la VENTE de ce terrain situé dans le lotissement Mas Pallí II, à Calonge, précisément au carrer Ramon Llull, 4, à quelques minutes des plages et de tous les services de Platja d Aro.
Le terrain dispose d environ 25 mètres de façade et 41 mètres de profondeur, offrant une belle superficie et des dimensions très intéressantes pour développer un projet résidentiel. Il présente une légère pente descendante.
Le prix comprend un projet de base avec deux propositions de maison, avec la possibilité de choisir entre une configuration de 4 chambres, qui pourra ensuite être adaptée à vos besoins et à vos préférences en matière de distribution et de finitions.
Le lotissement est entièrement achevé et réceptionné par la mairie, et dispose de tous les services et raccordements directement au pied du terrain, ce qui en fait une excellente opportunité pour construire une maison sur mesure dans un quartier résidentiel établi de la Costa Brava.
Son emplacement permet également de rejoindre facilement certaines des villes et

Prix: **179.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

plages les plus prisées de la région : À environ 5 minutes de Platja d Aro, À environ 7 minutes de Calonge, À environ 8 minutes de Sant Antoni de Calonge, À quelques minutes des plages de la Costa Brava
Un terrain avec projet inclus, de belles dimensions et un emplacement stratégique, idéal pour ceux qui souhaitent construire leur propre maison sur la Costa Brava. Demandez plus d informations et découvrez les deux options de projet disponibles.
*État du bien : Terrain à bâtir
Zone résidentielle sous tension : OUI
Numéro d enregistrement AICAT : 1331
Numéro d inscription professionnelle : 2849
Statut de Grand Propriétaire : OUI
**Conformément à l article 20.1.c) du TRLGDCU et au Décret royal 515/1989, le prix annoncé n inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente, sauf indication expresse contraire. Si la transaction est soumise à la TVA, le taux en vigueur conformément à la Loi 37/1992 sera appliqué et, le cas échéant, l AJD. Si la transaction est soumise à l ITP, celui-ci sera acquitté conformément au Décret législatif royal 1/1993 et à la réglementation fiscale en vigueur en Catalogne. Les frais de notaire et d inscription au registre foncier seront réglés conformément aux tarifs officiels applicables, en vertu des Décrets royaux 1426/1989 et 1427/1989. L acquéreur ne prendra pas en charge les frais qui sont légalement à la charge du vendeur.
***Certificat de performance énergétique : Exempt
CHB : Exempt
Certaines images ont été générées à l aide de l intelligence artificielle à titre indicatif. La disposition, les matériaux, le mobilier et les finitions présentés peuvent ne pas correspondre à la réalité du bien immobilier.Número API: 0881-GI, número registro: 12800

Transaction:	Vente	Type:	Terrain
Situation:	Calle Ramon Llull, Calonge, Baix Empordà	État:	Parfait état
Terrain:	1.025 m^2		