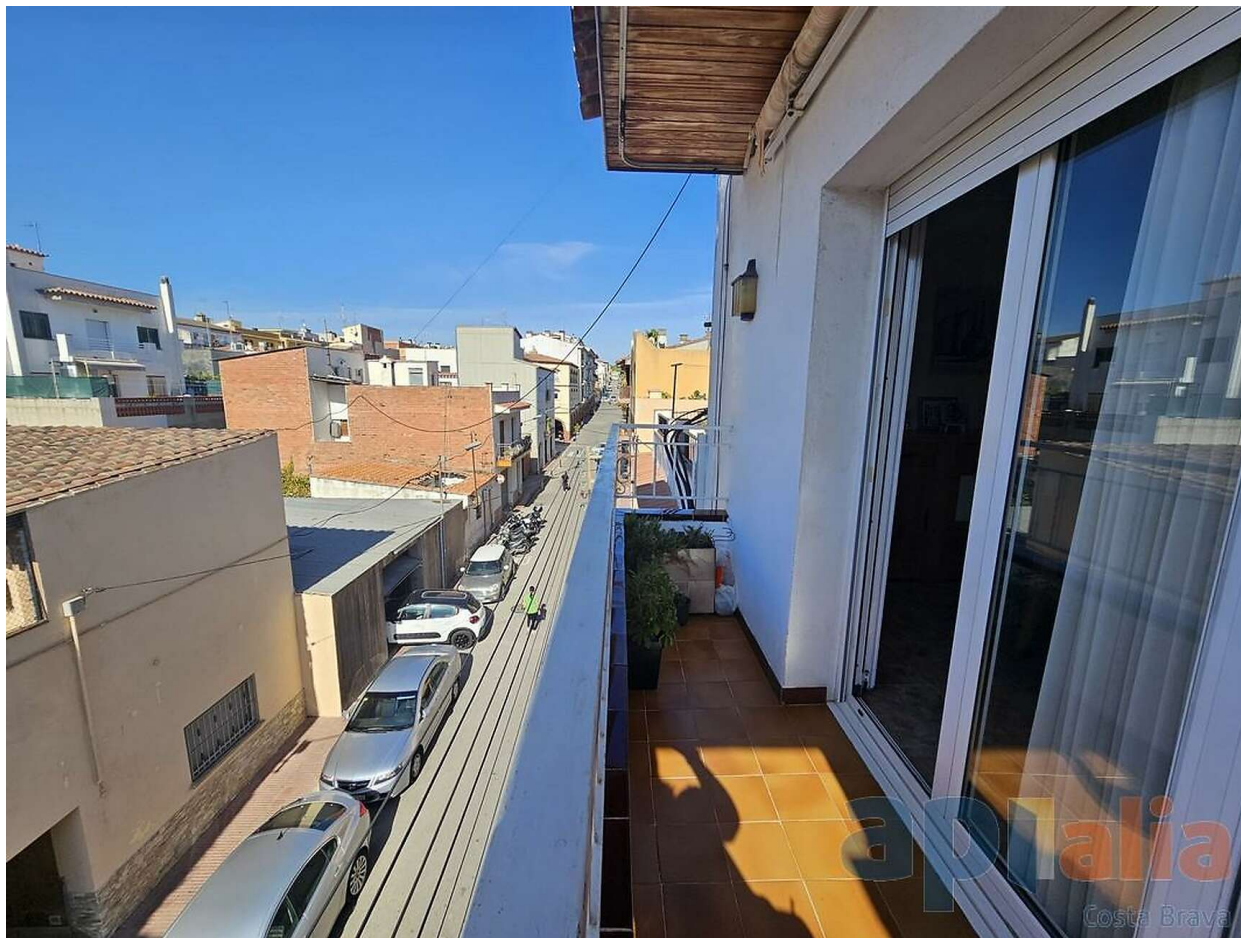




DUPLEX AVEC TERRASSE À ST. FELIU DE GUÍXOLS

Exclusivité Apialia Costa Brava. Duplex au deuxième étage, très lumineux et bénéficiant d'un excellent agencement, situé dans le quartier de Vilartagas. Le niveau principal comprend un vaste hall d'entrée, un salon-salle à manger spacieux donnant sur un balcon, une cuisine entièrement équipée avec double accès, deux chambres donnant sur un balcon commun, une salle de bains complète et un grand espace aménageable sous l'escalier. À l'étage supérieur, on trouve une chambre de type suite avec salle de bains privative, un coin buanderie et une spectaculaire terrasse panoramique. Un logement unique et très fonctionnel.

INFORMATIONS SUR LE BIEN IMMOBILIER État du bien : Bon état Surface utile : 96,90m² Surface construite : 113m² Certificat d'habitabilité : valid Certificat énergétique : JCYLL7GXX Frais d'agence inclus dans le prix de vente Taxes : non incluses dans le prix de vente (ITP au taux en vigueur en Catalogne) Frais de notaire et d'enregistrement : non inclus, selon les tarifs en vigueur. Situé dans une zone à forte demande. Propriétaire de plusieurs biens : NON. Numéro API: 0881-GI, número registro: 12800

Prix: **248.000 €**

Transaction: Vente
Situation: Calle d'Almeria, Sant Feliu
de Guíxols, Baix Empordà
Sup. Utile: 97 m²
Chambres: 3
Buanderie: Oui

Type: Duplex
Sup. Construite: 113 m²
État:
Salles de bains: 2 salles de bains