réf. RDO-Cris1



Maison individuelle de construction récente à Mas Pere Calonge

EXCLUSIVITÉ APIALIA COSTA BRAVA. Magnifique maison individuelle de construction récente (2026) située dans l'urbanisation Mas Pere, à Calonge, un quartier résidentiel bénéficiant de voiries récentes et de tous les services.

La propriété est édifiée sur une parcelle de 425 m² et développe 203 m² construits, idéalement distribués sur deux niveaux.

Au rez-de-chaussée se trouvent un hall d'entrée, une cuisine indépendante, un vaste et lumineux salon-salle à manger ouvrant directement sur le porche et le jardin, ainsi qu'un cabinet de toilette invité très pratique.

L'étage supérieur est dédié à l'espace nuit et compte trois chambres doubles. Deux d'entre elles partagent une salle de bain complète, tandis que la chambre parentale se compose d'une belle suite avec salle de bain privative et dressing. Les trois chambres bénéficient d'un accès direct à une

Prix: **490.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

terrasse offrant d'agréables vues sur la montagne. La maison dispose également d'un garage fermé.

Le terrain offre la possibilité de construire une piscine, permettant ainsi de compléter l'aménagement extérieur pour créer un bel espace de détente et de loisirs. Les visuels intégrant la piscine sont des modélisations générées par intelligence artificielle présentées à titre indicatif.

Une maison moderne et fonctionnelle, idéale aussi bien en résidence principale qu'en résidence secondaire à Calonge et sur la Costa Brava.

État du bien : Neuf

Surface utile : 168,90 m²

Surface construite : 203 m²

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) :

Consommation : A 13 kWh/m² an

Émissions : A 2 kg CO2/m² an

Numéro d'enregistrement DPE : K87VG8LQW

Certificat d'habitabilité : En attente (construction neuve)

Numéro API : 0881-GI

Numéro d'enregistrement AICAT : 12800 Costa Brava Realty S.L.

Situé en zone tendue : Oui. Statut de grand propriétaire : Non.

Non inclus dans le prix : Droits de mutation (ITP au taux en vigueur en Catalogne), frais de notaire et d'enregistrement selon tarif officiel.

Honoraires : Les honoraires de gestion immobilière sont inclus dans le prix de vente.

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Type de construction:	Nouveau	Situation:	Calle de Santa Cristina, Calonge, Baix Empordà
Sup. Construite:	203 m^2	Sup. Utile:	176 m^2

réf. RDO-Cris1

État:	Remise des clés	Chambres:	3
Salles de bains:	3 salles de bains	Parking:	Oui
Terrain:	425 m^2		

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya