réf. RDO- UNIC



UNE MAISON DE CARACTÈRE, CHARGÉE D HISTOIRE, AU CŒUR DE CALONGE

Exclusivité Apialia Costa Brava.

Exceptionnelle demeure en pierre du XVIIe siècle, située en plein cœur historique de Calonge, à deux pas du château et à quelques minutes des plages de Sant Antoni.

Elle offre près de 500 m² de surface construite, comprenant 6 chambres, des bureaux/bibliothèques, de vastes salons et 4 salles de bains. Une propriété unique, soigneusement restaurée, qui conserve tout le cachet d'une authentique demeure seigneuriale. Elle dispose d'un patio-jardin, de deux terrasses et d'une spectaculaire terrasse supérieure offrant une vue sur le village, l'église et les montagnes.

La propriété comprend également un charmant appartement indépendant de 2 chambres avec licence touristique, idéal pour recevoir des invités ou pour générer un rendement locatif.

Prix: **1.500.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

Une propriété extraordinaire pour ceux qui recherchent ce qu'un programme immobilier moderne ne peut offrir : histoire, intimité, beauté et caractère.

État du bien : bon
Surface utile : 280 m²
Surface construite : 493 m²
Certificat d'efficacité énergétique (CEE) :
Consommation : E 242 kWh/m²/an
Émissions : E 61 kg CO2/m²/an
Numéro d'enregistrement CEE : NMM6L48LM
Licence touristique : HUTG-0702
Numéro API : 881
Numéro d'enregistrement AICAT : 12800 Costa Brava Realty S.L.
Situé en zone tendue.
Non inclus dans le prix : ITP (taxe de mutation en vigueur en Catalogne), frais de notaire et d'enregistrement selon le barème en vigueur.
Honoraires : Les honoraires de gestion immobilière sont inclus dans le prix de vente.

Transaction:	Vente	Type:	Maison de village
Situation:	Zona Centre, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construite:	493 m^2
Sup. Utile:	280 m^2	État:	Bon état
Chambres:	6	Salles de bains:	4 salles de bains
Débarras:	Oui		