



Exclusivité Apialia Costa Brava. Appartement avec vue latérale sur la mer et parking. Situé à Sant Antoni de Calonge, en deuxième ligne de mer et à quelques pas de la plage et de la promenade maritime, cet agréable appartement se trouve au deuxième étage d'un immeuble avec ascenseur ; c'est une option idéale pour profiter du mode de vie méditerranéen au cœur de la Costa Brava. Le logement bénéficie d'une distribution pratique et fonctionnelle. Il dispose d'un séjour-salle à manger lumineux avec cuisine ouverte, créant un espace convivial et agréable pour la vie quotidienne. La salle à manger donne directement accès à un balcon offrant une vue latérale sur la mer, un coin parfait pour prendre le petit-déjeuner, se détendre ou profiter de la brise méditerranéenne. L'appartement comprend deux chambres et deux salles de bain complètes avec douche, offrant tout le confort nécessaire aussi bien pour une famille que pour recevoir des invités. La propriété inclut également une place de parking dans l'immeuble même, un atout particulièrement pratique compte tenu de la proximité immédiate de la plage. Un logement conçu pour ceux qui recherchent la proximité de la mer, une belle vue, le confort et un parking, dans l'un des secteurs les plus agréables de la Costa Brava. Idéal comme résidence secondaire, logement de vacances ou investissement. - Secteur : Rue Vermell - État du bien : Très bon - Surface construite : 66 m - Surface

Prix: 280.000 €

utile : 58 m - Valeurs du certificat d'efficacité énergétique : 129 kWh/m /an - 22 kg CO2/m - Référence du certificat d'efficacité énergétique : DTH7PP9P7 - Taxes applicables non incluses dans le prix de vente (ITP ou TVA + AJD) : taux en vigueur - Frais de notaire et d'enregistrement non inclus dans le prix de vente : selon les tarifs officiels. Numéro API: 0881-GI, número registro: 12800

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Calle Vermell, Sant Antoni de Calonge, Baix Empordà	Sup. Construite:	66 m ²
Sup. Utile:	58 m ²	État:	
Chambres:	2	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui	Ascenseur:	Oui