réf. IM-01645



Charmante villa ensoleillée avec piscine privée à Mas Barceló, Calonge

Située dans le quartier résidentiel prisé et paisible de Mas Barceló, à quelques minutes à pied du centre de Calonge et de ses commodités, découvrez cette maison individuelle chaleureuse et baignée de lumière. Bénéficiant d'un cadre serein et d'une exposition idéale garantissant un ensoleillement continu, elle constitue une résidence principale idéale tout comme un pied-à-terre de choix sur la Costa Brava.

Le rez-de-chaussée propose un espace de vie convivial et fonctionnel comprenant salon, salle à manger et cuisine ouverte. Cette pièce de vie s'ouvre directement sur un porche couvert de plain-pied avec la piscine. Ce niveau accueille également deux chambres confortables, une salle de bains complète, un cabinet de toilette pour les invités ainsi qu'une buanderie indépendante.

Un escalier intérieur mène à l'étage supérieur, conçu comme un véritable cocon d'intimité. On y trouve une lumineuse suite parentale avec sa salle

Prix: **520.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

d'eau privative et son accès direct à une terrasse solarium exclusive.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin agréable et d'une belle piscine privée, parfaits pour savourer la douceur de vivre méditerranéenne tout au long de l'été.

Le sous-sol dispose d'un garage fermé sécurisé.

Une maison confortable, soignée et pleine de charme, prête à emménager, à seulement quelques minutes des plages de Sant Antoni de Calonge.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et apprécier tout son potentiel.

État du bien : Bon état
Surface habitable : 123 m²
Surface construite : 169 m²
Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) : PMWC5GYTW
Consommation : F 292.29 kWh/m² an
Émissions : E 61.61 kg CO?/m² an
Numéro API : 881
Numéro d'enregistrement AICAT : 12800 Costa Brava Realty S.L.
Situé en zone tendue. Statut de grand propriétaire (gran tenedor) : Oui / Non.
Non inclus dans le prix : Droits de mutation (ITP en vigueur en Catalogne), frais de notaire et d'enregistrement foncier.
Honoraires : Les honoraires d'agence sont inclus dans le prix de vente affiché.

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	Ametller, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construite:	169 m^2
Sup. Utile:	94 m^2	État:	Parfait état
Chambres:	3	Salles de bains:	3 salles de bains
Parking:	Oui	Buanderie:	Oui
Terrasse:	Oui	Piscine:	Oui
Terrain:	662 m^2		