réf. H21038



Superbe appartement de 118 m² à vendre à Sant Feliu de Guíxols, comprenant 3 chambres, 1 salle de bain et un garage

EXCLUSIVITÉ APIALIA COSTA BRAVA. Découvrez ce superbe appartement de 118 m², un logement qui se distingue par ses beaux volumes, son confort et son excellente distribution, idéal pour les familles ou pour ceux qui recherchent de grands espaces dans l'une des villes les plus charmantes de la Costa Brava.

Le bien comprend 3 spacieuses chambres, 1 salle de bain complète, un séjour-salle à manger très lumineux parfait pour les moments en famille, ainsi qu'une cuisine fonctionnelle aux multiples possibilités. Grâce à son agencement optimal et à ses dimensions généreuses, il offre une atmosphère confortable, chaleureuse et très pratique au quotidien.

La propriété est en très bon état de conservation, prête à emménager, et se situe dans un quartier calme et très agréable de Sant Feliu de Guíxols, à proximité immédiate de tous les services : supermarchés, commerces, écoles, espaces verts

Prix: **360.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

et axes de communication. De plus, elle se trouve à seulement quelques minutes du centre-ville et des magnifiques plages de la Costa Brava.

Atout majeur : le bien comprend une place de garage privative, un équipement indispensable qui apporte un vrai plus en termes de confort et de praticité.

Une excellente opportunité, que ce soit pour une résidence principale au calme tout en étant dans la ville, ou pour une résidence secondaire dans l'une des communes les plus prisées de la Costa Brava.

Caractéristiques principales :

118 m² construits

3 chambres

1 salle de bain

Place de garage

État de conservation : Très bon état

Non-grand propriétaire (No es gran tenedor)

Certificat de performance énergétique :

Classe énergétique : E

Consommation d'énergie : E 217 kWh/m² an

Émissions : E 44 kg CO?/m² an

N° de certificat énergétique : BV9V93G59

Numéro API : 0881-GI, numéro de registre : 12800

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Calle Pitarra, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construite:	118 m^2
Sup. Utile:	76 m^2	État:	Parfait état
Chambres:	3	Salles de bains:	1 salle de bains
Parking:	Oui		